

令和 7 年（2025 年）10 月 27 日

今熊地区周辺エリア複合施設整備事業候補者選定に係る 一般公募型提案方式による再公募について

大阪狭山市では、一時中止しておりました今熊地区周辺エリア複合施設整備事業に関する一般公募型提案方式による公募について、複数の事業者へのヒアリング等を踏まえ、要求水準書等の内容を見直した上で、令和 7 年 10 月 31 日（金）から公募を再開いたします。主な変更内容及び事業概要は次のとおりです。

●主な変更内容

- ①仮移転・本移転の引越しは、本公募範囲外とする
- ②解体工事及び新設備品の範囲は、事業者の提案とする
- ③既存施設の利活用が可能な施設は、利活用する提案を可能とする
- ④公募期間の再設定

●事業概要

1. 事業名

今熊地区周辺エリア複合施設整備事業

2. 目的

この事業は、令和 7 年 3 月に策定した「今熊地区周辺エリア複合施設整備事業基本構想」に基づき、既存の図書館、公民館、老人福祉センター、心身障害者福祉センター及び母子・父子福祉センター、障害者地域活動支援センター、保健センターに加え、新たに市民活動支援、子育て支援、休日診療機能を追加し、複合化による市民サービスの向上や施設の効率化を図りながら、既存の活動を継続するとともに、若い世代から高齢者世代の「憩い・にぎわい・学び」の居場所を提供し、たくさんの人を呼び込むことで、この施設を核としたにぎわいをまちに創出しようとするものです。

3. 概要

事業地 大阪狭山市今熊一丁目 81 番ほか（19,000 m²程度）

対象施設

- ①複合施設（オ及びカについては、別棟（エリア内の既存施設の活用含む）での提案を可能とする。）

ア 市民活動支援/公民館/高齢者福祉/障がい者支援 機能

イ 図書館機能

ウ 子育て支援機能

エ 障がい者地域活動支援機能

オ 保健センター機能



カ 休日診療機能

キ 民間提案事業（※提案による）

② 駐車場・駐輪場

③ バスロータリー(交通結節点)

④ 屋外広場

⑤ その他外構施設

⑥ 民間提案事業（※提案による）

4. 事業方式

施設の設計、建設、民間提案事業の運営までを一括して発注する DB+O 方式
(Design：設計、Build：建設、Operate:民間提案事業に限る)

5. 事業内容

- ・設計業務（基本設計、実施設計及び必要に応じた関連業務含む）
※市民に対しワークショップ、シンポジウムなどの企画、提案、実施等協力すること。
- ・工事監理業務
- ・解体及び建設業務（解体の範囲は提案による）
- ・引渡し業務
- ・民間提案事業の維持管理・運営

6. 提案上限額

52 億円（消費税及び地方消費税 10%を含み、民間提案事業による使用料は含まない）

7. 募集スケジュール

項 目	期間等
実施要領等の公表	令和7年10月31日（金）
【第一回】実施要領等に関する質疑の受付期間	令和7年10月31日（金）～11月25日（火）
【第一回】実施要領等に関する質疑への回答	令和7年12月1日（月）
【参加資格審査、一次審査】参加表明書等の受付期間	令和7年12月2日（火）～12月25日（木）
参加資格審査、一次審査結果の通知	令和8年1月9日（金）
【第二回】実施要領等に関する質疑の受付期間	令和8年1月9日（金）～1月20日（火）
【第二回】実施要領等に関する質疑への回答	令和8年1月30日（金）
【二次審査】提案書類の受付期間	令和8年4月1日（水）～4月15日（水）
優先交渉権者の選定（選定委員会） 提案内容の二次審査・プレゼンテーション	令和8年4月下旬～5月上旬
優先交渉権者の決定、公表	令和8年5月上旬～中旬



基本協定書の締結	令和8年5月中旬～下旬
施設整備仮契約の締結	令和8年5月中旬～下旬
施設整備本契約の締結（要議決）	令和8年6月下旬

8. 事業スケジュール

項目	期間等
設計・解体・建設	令和8年6月～令和13年3月（左記期間を期限とし短縮も可）
※工事着手を令和9年3月末までに実施すること。	
供用開始	令和13年4月1日（左記期間を期限とし短縮も可）

（HP 掲載予定 URL:

https://www.city.osakasayama.osaka.jp/sosiki/soumubu/shisankatsuyou_keiyaku/2/1/imakumakihonkousou/8185.html

※令和7年10月31日（金）9:00 に更新する予定です

問い合わせ 資産活用・契約グループ（担当／那谷） ☎072-366-0011