

令和 7 年（2025 年）8 月 26 日

今熊地区周辺エリア複合施設整備事業候補者選定に係る 一般公募型提案方式による公募の中止及び再検討について

大阪狭山市では、今熊地区周辺エリアに新たな複合施設の建設を含めた整備事業を計画しており、令和 7 年 4 月 1 日に一般公募型提案方式の公告を行いました。

令和 7 年 12 月下旬の契約締結をめざし選定を進めていましたが、この度、参加表明のあった事業者から参加辞退届が提出され、参加資格を有する事業者がいなくなったため、一般公募型提案方式の公募を中止します。

現在、再度の公募実施に向けて、実施要領等の見直しを含めた検討・調査を行っています。

1. スケジュール〈参考〉

【実施済み】

項 目	期間等
実施要領等の公表	令和7年4月1日
実施要領等に関する質疑の受付締切	令和7年5月7日
実施要領等に関する質疑への回答	令和7年5月30日
【参加資格審査、一次審査】参加表明書等の受付期間	令和7年6月2日～20日
参加資格審査、一次審査結果の通知	令和7年6月27日
【二次審査】提案書類の受付期間	令和7年8月1日～9月26日

【未実施】

項 目	期間等
優先交渉権者の選定（選定委員会） 提案内容の二次審査・プレゼンテーション	令和7年10月 中旬
優先交渉権者の決定、公表	令和7年10月 中旬～下旬
基本協定書の締結	令和7年11月 初旬
施設整備仮契約の締結	令和7年11月 初旬～中旬
施設整備本契約の締結（要議決）	令和7年12月 下旬
行政財産目的外使用許可申請、事業用定期借地権 設定契約	提案による



2. 概要（中止前の内容）

【事業概要】

事業名：今熊地区周辺エリア複合施設整備事業

事業地：大阪狭山市今熊一丁目 81 番ほか（19,000 m²程度）

対象施設：①複合施設（6,500 m²程度）

（市民活動支援・公民館・高齢者福祉・障がい者支援・図書館・地域子育て支援拠点・保健センター・休日診療機能、民間提案事業（※提案による））

②駐車場・駐輪場

③バスロータリー（交通結節点）

④屋外広場及び屋上広場

⑤その他外構施設

⑥民間提案事業（※提案による）

【事業方式】

施設の設計、建設、民間提案事業の運営までを一括して発注する DB+O 方式

（Design：設計、Build：建設、Operate:民間提案事業に限る）

【事業内容】

- ・設計業務（基本設計、実施設計及び関連業務を含む）
※市民に対しワークショップ、シンポジウムなどの企画、提案、実施等協力すること
- ・工事監理業務
- ・解体及び建設工事
- ・備品調達・設置業務
- ・施設の仮移転・移転に係る整備業務
- ・民間提案事業の維持管理・運営 など

【提案上限額】

52 億円（消費税及び地方消費税 10%を含み、民間提案事業による使用料は含まない）

問い合わせ 資産活用・契約グループ（担当／那谷） ☎072-366-0011