

近畿大学医学部附属病院の移転に  
関するアンケート調査結果報告書

平成 30 年 8 月  
大 阪 狭 山 市

# 目 次

I 調査の概要	1
II 調査の総括	2
III 調査の結果	3
アンケート調査票	13

## ◆報告書の見方

- 各集計の構成比は百分率で表し、四捨五入して小数点以下1位で表示しているため、合計が100%にならない場合がある。
- グラフ中のnは構成比を表示する際のサンプル数を示す。
- 図表中及び文章中、選択肢などを一部省略して表記している場合がある。

---

# I 調査の概要

---

## 1 調査目的

本調査は、近畿大学医学部附属病院の移転に伴う影響度や跡地利用等の検討の参考にすることを目的とする。

## 2 調査項目

- 回答者の業種
- 回答者の営業年数
- 近畿大学医学部附属病院の移転を知っていたかどうか
- 近畿大学医学部附属病院の移転による事業経営への影響
- 近畿大学医学部附属病院の移転に伴う影響への対策
- 本市にふさわしい跡地利用のあり方

## 3 調査の設計

- 調査対象：近畿大学医学部附属病院周辺の店舗事業者  
※ 大阪狭山市商工会の協力のもと、大阪狭山市商工会会員で、狭山ニュータウン地区（西山台・大野台）及び一部周辺地域（東茱萸木・茱萸木）で事業活動を行っている事業者を対象に実施した。
- 調査方法：郵送配布・郵送回収
- 調査期間：平成30年7月6日（金）～平成30年7月20日（金）

## 4 回収結果

- 配付数：191件
- 回答数：102件
- 回答率：53.4%

---

## Ⅱ 調査の総括

---

主な項目の傾向をまとめると以下のとおりである。

### ○回答者の業種

回答者の業種は、「飲食店」、「美容・理容店」が1割ずつ占め、次いで「各種教室」が続いている。「その他」を選択した回答者は全体の7割おり、記述内容で分類すると「販売」、「建築・建設」、「不動産」が上位を占めている。

### ○営業年数

「20年以上」が最も多く、全体の6割を超えている。

### ○近畿大学医学部附属病院の移転を知っていたかどうか

「移転のことを知っていた」が全体の9割を超えている。

### ○近畿大学医学部附属病院の移転による事業経営への影響

「影響がない」が全体の6割を超えている。

### ○近畿大学医学部附属病院の移転に伴う影響への対策

記述内容で分類すると「対策はない、考えていない」が最多で、「移転の検討」、「サービス内容の工夫や変更」といった意見がみられた。

### ○本市にふさわしい跡地利用のあり方

「健康福祉施設」が最多で、「商業施設」、「スポーツ施設」が続いている。

### Ⅲ 調査の結果

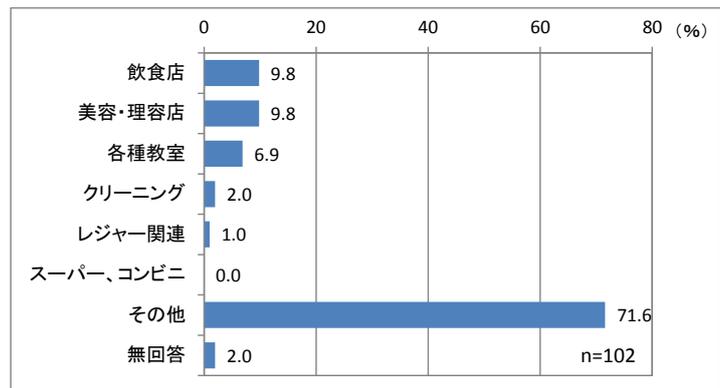
#### 問1 業種は何ですか？（複数可）

回答者の業種は、「飲食店」と「美容・理容店」が9.8%で、次いで「各種教室」が6.9%と続いている。

「その他」は全体の71.6%を占めており、記述内容から分類した結果、「販売」が最も多く11件、「建築・建設」が10件、「不動産」が8件と続いている。

#### ◆回答者の業種◆

	回答数(件)	比率(%)
飲食店	10	9.8
美容・理容店	10	9.8
各種教室	7	6.9
クリーニング	2	2.0
レジャー関連	1	1.0
スーパー、コンビニ	0	0.0
その他	73	71.6
無回答	2	2.0



#### ◆「その他」の記述内容◆

業種	回答数(件)
販売	11
建築・建設	10
不動産	8
サービス	7
福祉	7
医療	5
製造	5
卸売	3
その他	1
無回答	17

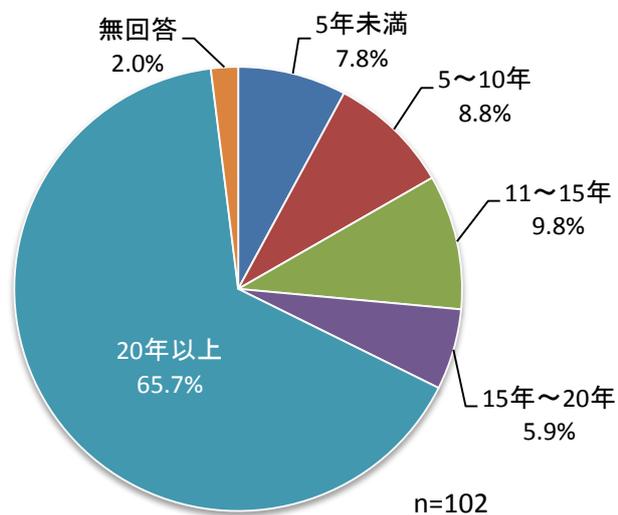
※記述形式では、1人の回答者が複数の内容について記述している場合があるため、「表. 回答者の業種」内の「その他」の回答数と「表. 「その他」の記述内容」の合計は一致しない。

問2 営業年数は何年ですか？

営業年数は、「20年以上」が最も多く、全体の65.7%を占めている。

◆営業年数◆

	回答数(件)	比率(%)
5年未満	8	7.8
5～10年	9	8.8
11～15年	10	9.8
15年～20年	6	5.9
20年以上	67	65.7
無回答	2	2.0
計	102	100.0

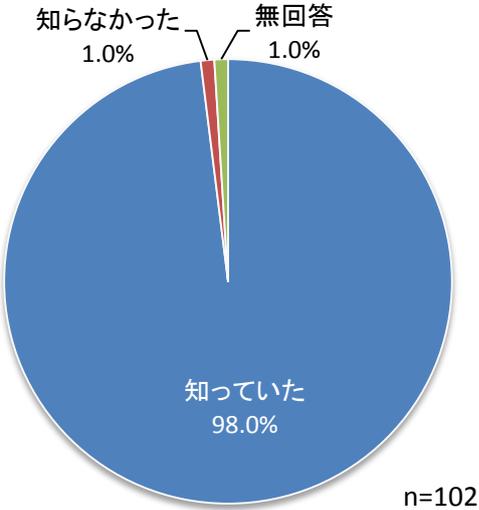


問3 近畿大学医学部附属病院の移転についてご存知でしたか？

近畿大学医学部附属病院の移転について知っていたかどうかでは、「知っていた」が98.0%で、ほとんどの回答者が「移転することを知っていた」と回答している。

◆附属病院移転について知っていたかどうか◆

	回答数(件)	比率(%)
知っていた	100	98.0
知らなかった	1	1.0
無回答	1	1.0
計	102	100.0

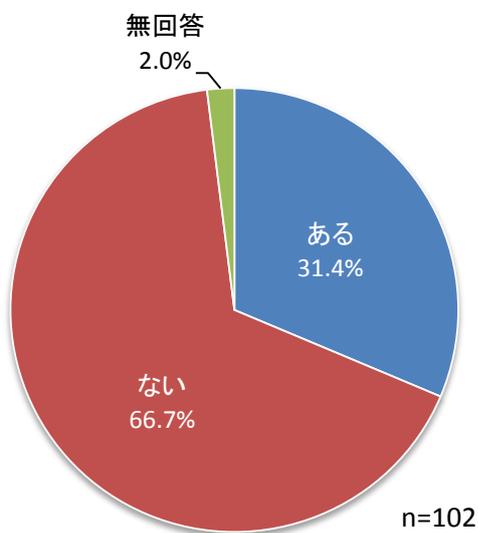


問4 近畿大学医学部附属病院の移転により、事業経営に影響はありますか？  
(1) 影響の有無

事業経営への影響の有無については、「ない」が66.7%、「ある」が31.4%で、回答者の6割以上が「事業経営に影響はない」と回答している。

◆事業経営への影響の有無◆

	回答数(件)	比率(%)
ある	32	31.4
ない	68	66.7
無回答	2	2.0
計	102	100.0



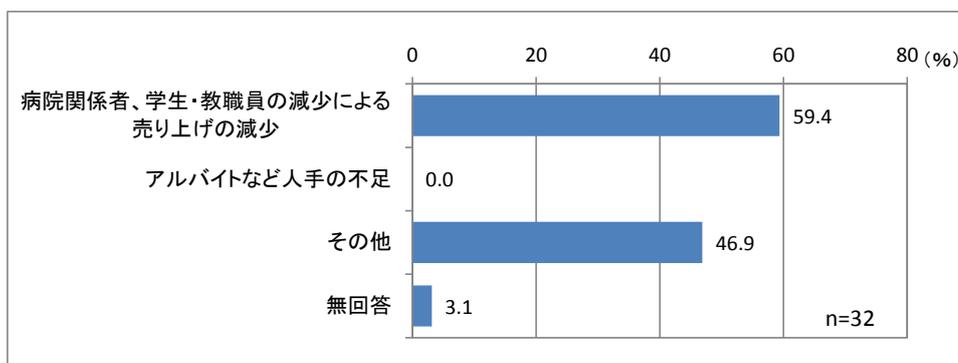
問4 近畿大学医学部附属病院の移転により、事業経営に影響はありますか？  
 (2) (1)で「ある」とご回答いただきました方は、その内容をご記入ください。(複数回答可)

影響の内容では、「病院関係者、学生・教職員の減少による売り上げの減少」が59.4%で回答者の約6割を占めている。

「その他」は46.9%で、記述内容から分類した結果、「売り上げ減少について」(6件)、「不動産について」(3件)、「業務の廃止や内容の変更について」(2件)などの意見がみられた。

◆事業経営への影響の内容◆

	回答数(件)	比率(%)
病院関係者、学生・教職員の減少による売り上げの減少	19	59.4
アルバイトなど人手の不足	0	0.0
その他	15	46.9
無回答	1	3.1



◆「その他」の記述内容◆

カテゴリー	回答数(件)	記述内容
売り上げ減少について	6	お客様で病院に来られた方で、帰りに寄る方の減少。
		患者、お見舞いの方の減少による売り上げ減少。
		患者の来店減少。
		売り上げ減少。
		納品先の売り上げ減少による影響。
		利用者の減少。
不動産について	3	貸店舗が続くか。
		不動産価値(地価)。
		不動産の値下がり。
業務の廃止や内容の変更について	2	近大病院に納品しているので、移転後もそのままか、中止になるのかわからない。
		通院介助の関係上、堺市に移転となるとサービスの所要時間が増える。
その他	4	通院介助の関係上、堺市に移転となると利用者の負担(自費、料金)が増える。
		サービス利用者の市内通院先の減少。(精神科他)
		大阪狭山市全体なにもかも影響があると思う。
		流入する人口の減少。
無回答	1	

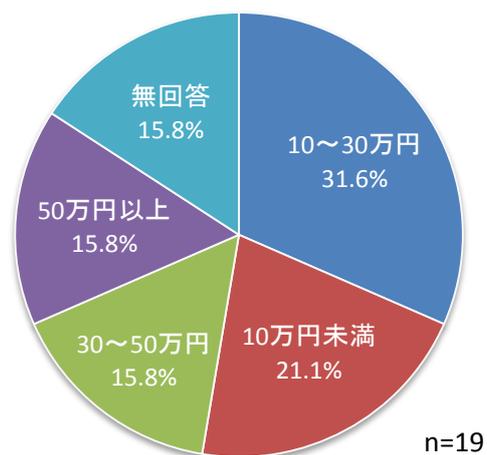
※記述形式では、1人の回答者が複数の内容について記述している場合があるため、「表. 事業経営への影響の内容」内の「その他」の回答数と「表. 「その他」の記述内容」の合計は一致しない。

問4 近畿大学医学部附属病院の移転により、事業経営に影響はありますか？  
 (3) (2)で「1」とご回答いただきました方にお聞きします。  
 差支えなければ、その影響は月額でどの程度であると予測されますか？

影響の程度は、月額で「10～30万円」が31.6%で最も多く、次いで「10万円未満」が21.1%、「30～50万円」と「50万円以上」が15.8%と続いている。

◆月額あたりの影響の程度◆

	回答数(件)	比率(%)
10～30万円	6	31.6
10万円未満	4	21.1
30～50万円	3	15.8
50万円以上	3	15.8
無回答	3	15.8
計	19	100.0



問5 「問4(1)で影響が「ある」とご回答いただきました方にお聞きします。影響に対し、なんらかの対策をされる予定がありましたら、その内容をご記入ください。

影響への対策は、記述内容から分類した結果、「対策はない、考えていない」(13件)が最も多く、「移転の検討」(2件)、「サービス内容の工夫や変更」(2件)といった意見がみられた。

◆影響への対策についての記述内容◆

カテゴリー	回答数(件)	記述内容
対策はない、考えていない	13	今のところは考えていない。
		対策はない。
		特になし。
		対応策は今のところ考えていない。毎月額としては少ないため。住所は西山台地区で、たまに近大関係の来客がある程度。
		対策はない。確実なのはバスの回数も減り、便利が悪くなると思う。狭山は議員がしっかりしていないから、病院も私学もない。あるのは田畑と住宅だけの最悪な町になると思う。
移転の検討	2	移転を検討している。
		北野田の桃山学院大学が移転してさびれてしまったように、その事は火を見るより明らか。最悪の場合、他の場所(他府県)への移転も考えられる。
サービス内容の工夫や変更	2	金券を配布し、次回ご来店への促進や、遠方のお客様の固定化をはかっている。
		近大病院関係者向けのアパート経営のため、近大病院関係者以外にも供給を考慮中。
その他	3	現況不明。
		個店対応だけでは、新規客獲得なども無理がある。
		他の病院に変わることが可能であればそうせざるを得ないが、現実的には難しい。大きな手術をした後なので通院がある。
無回答	12	

※記述形式では、1人の回答者が複数の内容について記述している場合があるため、問4(1)の「ある」の回答数と「表. 影響への対策についての記述内容」の合計は一致しない。

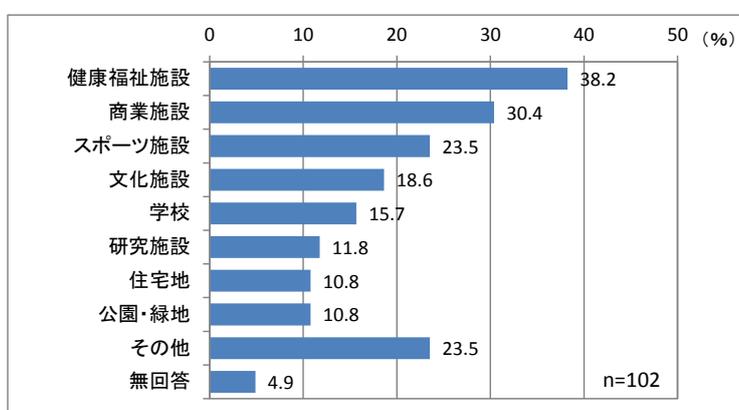
問6 近畿大学医学部附属病院は平成35年度に移転する予定ですが、その跡地利用についてお聞きします。本市にとってふさわしい跡地利用のあり方は何だと思われますか？（複数回答可）

本市にとってふさわしい跡地利用のあり方では、「健康福祉施設」が38.2%で最も多く、次いで「商業施設」が30.4%、「スポーツ施設」が23.5%と続いている。

「その他」は23.5%で、記述内容から分類した結果、「病院」（12件）、「介護施設」（2件）、「道の駅」（2件）、「企業」（2件）、「遊園地」（2件）、「娯楽施設」（1件）、「保育園」（1件）といった意見がみられた。

◆本市にとってふさわしい跡地利用のあり方◆

	回答数(件)	比率(%)
健康福祉施設	39	38.2
商業施設	31	30.4
スポーツ施設	24	23.5
文化施設	19	18.6
学校	16	15.7
研究施設	12	11.8
住宅地	11	10.8
公園・緑地	11	10.8
その他	24	23.5
無回答	5	4.9



◆「その他」の記述内容◆

カテゴリー	回答数(件)	記述内容
病院	12	病院。入院は別にしても、各科受診できる病院。
		病院がないと不安。病院を希望。
		他の病院の誘致。
介護施設	2	介護施設
		有料老人ホーム。
道の駅	2	狭山道の駅。
企業	2	企業誘致が望ましいと思う。その企業の社員の子どもに小、中学校へ行ってもらう。
		企業団地。
遊園地	2	遊園地。ユニバーサルのようなもの。
娯楽施設	1	娯楽施設。
保育園	1	保育園。
その他	6	財政が赤字にならないようにすること。
		収入が得られる施設。
		世代間交流のできるモデル地区にする。
		南海バスが、近大移転後にバスを運行するに値する施設を希望する。
		本市の将来のために専門家の意見を参考にする。
町に合っていれば何でもいい。		

※記述形式では、1人の回答者が複数の内容について記述している場合があるため、「表. 本市にとってふさわしい跡地利用のあり方」内の「その他」の回答数と「表. 「その他」の記述内容」の合計は一致しない。

問7 その他狭山ニュータウン地区のまちづくりについて、何かご意見・ご要望がありましたらご自由にご記入ください。

記述内容から分類した結果、「病院移転に関して」(7件)、「計画推進について」(7件)、「交通対策について」(6件)、「跡地利用(商業施設、病院、複合施設、遊園地、道の駅、福祉施設)」(合わせて13件)、「人口減少の対策について」(4件)、「賑わいの創出について」(4件)、「大学移転に関して」(3件)、「インフラの整備について」(3件)、「空き家対策について」(2件)、「子育て世代の移住促進について」(2件)、「地域コミュニティの活性化について」(2件)、「産業振興について」(1件)、「図書館等の蔵書について」(1件)、「アンケートについて」(1件)といった意見がみられた。

◆ご意見・ご要望の記述内容◆

カテゴリー	回答数(件)	記述内容
病院移転に関して	7	未就学児二人が近大で生まれたので、移転となるとかかりつけ医は遠く、他で診てもらい引き継ぎなどのサポートはしてもらいたい。
		近大病院が移転すれば生活困難になる。
		市として動き出すのが遅すぎるのではないかと。できれば移転をしてほしくない。
		私は近大の近くに住んでいるため、近大がなくなると不便になる。
		近大病院が移転すれば、第一に活気がなくなるので断固反対。
		近大病院がなくなることニュータウンの活気はなくなると思う。
		近大病院が近くにあるという安心感で子育てもできた。完全移転は何としてでも考え直していただきたい。
計画推進について	7	20年、30年、いや100年先を見た最高の計画実行をお願いする。
		近隣市町村とは違うまちづくり。
		跡地利用はこれからの人口減少も踏まえて。
		跡地に近いところで商売しておられる方は良い、悪いの影響があるが、ニュータウン全体となれば西山台地区にプラスになるかわからない。
		建物が広大ですから、一施設だけでは無理だと思う。
		決してゴーストタウンにだけはならないようにお願いする。早急に検討いただき、早急に決断され、早急に実行。委員会設置して今頃遅すぎる。
		もっと早く運動せねば。
交通対策について	6	交通対策。
		小型バスなど導入し、交通の便を良くする。
		近大の移転に伴い、南海バスの本数が減少しないよう市として対応を。本数が減少することで、近大病院に限らず市内での移動の動きが悪くなる。
		近大病院が移転すれば、交通の便も悪くなる。
		近大病院が移転となれば、バスの回数も便数が減るのではないかと心配。
		茱萸木6丁目付近は高齢者が多いのに、バスの停留所が遠い。住民が声を上げなくても市として対策を考えないと不信感が募る。
跡地利用(商業施設)	5	跡地に商業施設は良くないと思う。交通渋滞、環境面。
		美しい住宅街ではあるが、人々を引きつける魅力がないので、超大型ショッピングモールや総合的な文化施設複合施設はどうか。
		コストコかビバホームに来てもらいたい。
		跡地に商業施設をつくって、ニュータウンに住みたいと思われるように再建してほしい。
		ららぽーととかがきてくれたら町に活気がでるのではないかと。
跡地利用(病院)	3	300床規模の病院。
		国立循環器センターが老朽化により移転先を探しているらしい。
		当初より、医学部附属病院は全部移転ではないと言われていたと思う。病院として残される道を選んでほしい。
跡地利用(複合施設)	2	世代間交流のできるモデル地区にする。保育園、学童、介護施設、映画、道の駅、キッズスペース、専門家による各種相談窓口。農園体験、お仕事体験。
		養老院や保育園の複合施設の利用。

カテゴリー	回答数(件)	記述内容
跡地利用(遊園地)	1	ユニバーサルのようなものが可能になれば、狭山全体が良くなる。特に経済的に。ニュータウンの空き家は民営の宿に。近くの市町村に同じようなものがない限り発展する。出店条件を良くすること。(例)固定資産税5年間無料。狭山市民に出資金の投資。
跡地利用(道の駅)	1	各種施設をもつ道の駅(山の駅)に、観光の要素をプラスした「さやま」らしいランドマークがあれば良いと思う。
跡地利用(福祉施設)	1	年金で入れるような安い施設があればと思う。
人口減少の対策について	4	現役世代人口を増やす。 人口減少を何とかしてほしい。 帝塚山学院大学も移転することになったので人口増加ができるような活性化をしなければならぬ。 よそから狭山に人が出入りする町でないと良くなれないと思う。
賑わいの創出について	4	狭山池にアリーナみたいな舞台をつくって、一年中コンサート等で若い人が集まれるようにしていけば、もっと町が活気づくと思う。 狭山池にて地区対抗ボート競技の開催(一人乗り、二人乗り等)、地域活性にどうか。 近隣の市町村からも気軽に楽しく利用してもらい、賑わいをつくるのがまず大事ではないかと思う。 とにかく人が集まらないので、イベントや各店が参加できる催事など、地域を盛り上げてほしい。このままでは商店街が衰退していく。
大学移転に関して	3	いろいろと問題はあったのだろうが、近大、帝塚山学院大学など、なぜ反対に狭山の方に誘致しなかったのか。残念だ。 近大だけでなく、帝塚山学院大学も移転することで大阪狭山市が計画する学園都市ではなくなることになる。少子化の中で移転等は十分考えられることで、5年、10年前から大阪狭山市をどういう街にしていこうか考えることを怠ったことであり、跡地利用といった目先のことしか考えられない議員や市職員では何をしても失敗する。今頃何がアンケートか。近大移転交渉時にもっと議論すべきことではないか。 狭山のシンボルがなくなり、また帝塚山学院大学もなくなる。代わりはなかなか思いつかないが、各個店ががんばるしかない。
インフラの整備について	3	インフラ整備、特に雨水排水。水があふれる。 近大病院が移転すれば、水道代も上がると思う。 道路の白線が消えかかっているところが多い。特に横断歩道は危険。舗装工事と同時に、こまめな補修をお願いする。
空き家対策について	2	空き家対策があればその実施。 ニュータウンといっても、高齢化が進み、空き家が随分多くなりました。跡地を住宅地にされず、今ある空き家をリノベーションするなりして、住宅として再利用してほしい。
子育て世代の移住促進について	2	安心して子どもを遊ばせることができる魅力ある公園などの整備といった、若い人が住みたくなるまちづくり。 高齢化が進む未来に向けて、若い人が転入したくなるようなおしゃれな街になればいいなあと思う。
地域コミュニティの活性化について	2	自治会を退会しないようなまちづくり。 シルバースタッフなど地域で活動している団体などが手を合わせて一つの町、村をつくる。雇用が生まれ、経済・流通促進。この小規模版を現在、狭山池尻地区で考案しており、地域の老人会、子供会などと力を合わせてつくっています。
産業振興について	1	狭山池以外に産業化の方策を期待する。
図書館等の蔵書について	1	コミュニティセンターの図書を充実させたら、大人も子どもも利用できる。捨てるような図書をいつまでも置いている。無関心すぎる。一般市民から家にある本を提供してもらうなど、市民がわくわくする場を増やしてほしい。
アンケートについて	1	跡地利用は市民全員にアンケートをとってはどうか。大阪狭山市にとって、いいアイデアが出てくるかもしれない。
なし	1	特になし。
無回答	59	

※記述形式では、1人の回答者が複数の内容について記述している場合があるため、アンケートの回答数と「表. ご意見・ご要望の記述内容」の回答数の合計は一致しない。

# アンケート調査票

【別紙：アンケート質問票】 該当する番号に○をしてください。

問1 業種は何ですか？

1. 飲食店 2. スーパー、コンビニ 3. 美容・理容店 4. 各種教室 5. クリーニング  
6. レジャー関連 7. その他（ ）

問2 営業年数は何年ですか？

1. 5年未満 2. 5～10年 3. 11～15年 4. 15年～20年 5. 20年以上

問3 近畿大学医学部附属病院の移転についてご存知でしたか？

1. 知っていた 2. 知らなかった

問4 近畿大学医学部附属病院の移転により、事業経営に影響はありますか？

(1) 影響の有無

1. ある 2. ない

(2) (1)で「ある」とご回答いただきました方は、その内容をご記入ください。(複数回答可)

1. 病院関係者、学生・教職員の減少による売上げの減少 2. アルバイトなど人手の不足  
3. その他（ ）

(3) (2)で「1」とご回答いただきました方にお聞きします。

差支えなければ、その影響は月額でどの程度であると予測されますか？

1. 10万円未満 2. 10～30万円 3. 30～50万円 4. 50万円以上

問5 「問4(1)で影響が「ある」とご回答いただきました方にお聞きします。

影響に対し、なんらかの対策をされる予定がありましたら、その内容をご記入ください。

問6 近畿大学医学部附属病院は平成35年度に移転する予定ですが、その跡地利用についてお聞きします。本市にとってふさわしい跡地利用のあり方は何だと思われますか？(複数回答可)

1. 学校 2. 住宅地 3. 商業施設 4. 健康福祉施設 5. 公園・緑地 6. 文化施設  
7. スポーツ施設 8. 研究施設 9. その他（ ）

問7 その他狭山ニュータウン地区のまちづくりについて、何かご意見・ご要望がありましたらご自由にご記入ください。

アンケートは以上になります。ご協力ありがとうございました。

平成30年 7月20日(金) までに同封の返信用封筒にてご投函ください。