

都市計画グループ

1．都市計画の決定（変更）

件 名	告示番号及び告示年月日	内 容
南部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (大阪狭山市決定)	大阪狭山市告示第 126 号 令和 2 年 12 月 3 日	○ 変更に係る土地の区域 (追加指定及び買取り申出等による) 地区の追加 5 地区 地区の廃止 2 地区 区域の変更 9 地区 ○ 変更後の都市計画生産緑地地区数 158 地区 ○ 変更後の都市計画生産緑地面積 約 42.76 ha→約 42.40 ha

2．都市計画審議会の開催状況

開 催 日	議 案 等 内 容 (○：議案 ●：報告等)
令和 2 年 11 月 24 日	○ 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（大阪狭山市決定）について ● 特定生産緑地の指定について ● 大阪狭山市都市計画マスタープランの改定について

3．建築物耐震対策事業

安全・安心なまちづくりをめざし、建築物の耐震診断、木造住宅耐震改修（耐震改修設計を含む）及び空家除却に係る費用の補助を行うことにより、建築物の耐震化率の向上に努めました。また、地震などの自然災害や老朽化に伴うブロック塀等の撤去に係る費用の補助を行うことにより、倒壊等による被害の軽減を図り、震災に強いまちづくりに努めました。

(1)大阪狭山市既存民間建築物耐震診断補助 1,800,000 円

戸建木造住宅 50,000 円×36 戸

(2)大阪狭山市木造住宅耐震改修補助 5,292,000 円

戸建木造住宅 792,000 円×1 戸

800,000 円×2 戸

900,000 円×1 戸

1,000,000 円×2 戸

(3)大阪狭山市既存民間建築物除却補助 3,900,000 円

戸建木造住宅 900,000 円×1 戸

500,000 円×6 戸

(4)大阪狭山市ブロック塀等撤去補助 1,291,000 円

ブロック塀等（限度額 300,000 円） 10 件

4. 建築指導

建築物等確認申請書を受付し、建築基準法に基づく指導を行うとともに、現地調査の上、調査報告書を作成し大阪府及び指定確認検査機関に経由を行いました。令和２年度の申請件数は233件で、住宅関係が全体の約9割以上を占めています。また、建築基準法に係る許可申請書等を受付し、大阪府に経由を行いました。

さらに、それぞれの地域に応じた住みよい住環境づくりを目的とする建築協定制度等の啓発活動を行うとともに、定期的な建築パトロールを実施するなど違反建築物の早期発見に努め、当該建築物の違反是正指導を大阪府に依頼しました。

(1)建築物等確認申請書受付經由件数

(單位：件)

用途		月	R2/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R3/1	2	3	計
建築物	専用住宅		21	15	20	21	17	21	20	11	19	11	16	20	212
	共同住宅		0	0	0	1	1	3	1	0	0	0	0	0	6
	長屋住宅		0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	1	5
	寄宿舍		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	店舗		0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
	自動車車庫		0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	老人ホーム		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	児童福祉施設等		1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	倉庫		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
工作物			0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3
計			23	15	21	24	18	25	23	12	21	13	16	22	233

(2)建築基準法に係る許可申請書等受付経由件数

(單位：件)

[illegible]

5. 開発指導

都市機能の円滑な運営及び良好な都市環境の形成を図り、開発行為について計画的なまちづくりを進めるために、本市開発指導要綱に基づき指導しました。

また、一定規模以上又は特定用途の開発事業について、良好な近隣関係及び生活環境を保持するため、本市開発事業に係る事前の手續及び紛争調整に関する条例に基づく手續等の指導を行いました。

なお、市街化調整区域内における都市計画法第 29 条開発許可申請書及び宅地造成等規制法許可申請書の受付経由件数は 1 件でした。

(1)本市開発指導要綱に基づく協議の申請件数

用 途	件 数	棟 数	戸 数
住居系	24	84	189
専用住宅	10	48	48
共同住宅・長屋住宅等	14	36	141
非住居系	1	1	-
事務所	0	0	-
店舗	0	0	-
福祉施設	0	0	-
保育施設	1	1	-
自動車車庫	0	0	-
計	25	85	189

(2) 上記申請規模別内訳

(單位：件)

開発規模	500 m ² 未満	500 m ² 以上 1,000 m ² 未満	1,000 m ² 以上 3,000 m ² 未満	3,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	5,000 m ² 以上 1ha 未満	1ha 以上 5ha 未満	5ha 以上	計
件 数	12	5	7	0	0	0	1	25

(3)開発事業に係る事前の手續及び紛争調整に関する条例に基づく手續件数

(單位：件)

[illegible]

6．市有建築物に係る工事監理

工事名	工事内容	依頼元
大阪狭山市役所本庁舎等アスベスト除去工事	アスベスト除去工事 本庁舎 3階機械室、4階ファン室、 煙突 南 館 煙突	総務部 財政グループ
消防広域化に伴う消防本部庁舎及び消防署ニュータウン出張所庁舎改修工事	本部庁舎 3階 会議室・署長室・事務室改修 4階 女性更衣室兼休憩スペース設置 及び便所改修 R階 防水改修工事 ニュータウン出張所 1階 トレーニングルーム女性専用休憩室設置工事	消防本部 総務グループ
大阪狭山市立公民館改修工事	アスベスト除去工事及び塗装工事 3階 ホール、準備室	教育部 社会教育・スポーツ 振興グループ

7．屋外広告物の許可事務

常時または一定の期間継続して屋外で公衆に対して表示、設置される看板、立て看板、張り紙、広告塔などの広告物について、大阪府屋外広告物条例に基づき、許可事務を行いました。

- ・申請・届出件数 新規 6件 継続 43件
- 変更 7件 竣工 4件 撤去 2件
- ・許可手数料 542,750 円

8．大阪狭山市都市計画マスタープランの改定

「大阪狭山市都市計画マスタープラン」は計画期間の10年が経過することから、これまでの社会情勢の変化や上位関連計画の改定等を踏まえ、まちづくりの課題を整理するとともに、今後の都市の将来ビジョンと、その実現に向けた方針を示すため、令和2、3年度の2箇年で計画の改定を行っています。

- ・上位関連計画との整合／統計等データによる現況調査／市民アンケート調査／活動団体等へのヒアリング調査／現行計画の評価／庁内ヒアリング調査
- ・時点骨子案の作成（令和3年3月時点）、市民意見の募集
- ・都市計画マスタープラン庁内調整会議（2回）、策定委員会（2回）、都市計画審議会（1回）

9．公民連携による移動販売車（キッチンカー）出店の社会実験

令和2年10月から、狭山池公園、さやか公園、大野台第8公園において、移動販売車（キッチンカー）出店の社会実験を行いました。

この社会実験では、公民連携によるまちづくり、コロナ禍における『新しい生活様式』の提供（3密回避など）、水とみどりのネットワーク構想に基づく公園活性化、狭山ニュータウン地区活性化指針に基づく既存公園の活用などについての持続性や課題などについて検証しました。

土木グループ

○ 管理関係

1．道路現況

道路総延長(m)	道路敷面積(m ²)	歩道設置道路延長(m)	橋梁延長(m)	踏切か所(か所)	舗装率(%)
179,301	1,196,535	34,075	492	4	98.2

2．道路維持管理業務

業 務 名	事 業 費 (円)	内 容
道 路 管 理 業 務	21,772,000	路面清掃、縦横断管清掃、法面等草刈、 除草及び清掃、金剛駅周辺清掃（西口トイレ含む）、 落葉清掃、道路台帳補正、システム保守点検 ほか

3．公共用地境界確定協議件数 （単位：件）

種 別	件 数（うち再交付）	金 額（円）
道 路	49 (5)	57,500
法定外公共物	24 (9)	31,500
合 計	73 (14)	89,000

4．法定外公共物売却処分件数 （単位：件）

種 別	件 数	金 額（円）
里 道 敷	2	1,368,400
水 路 敷	1	498,600
合 計	3	1,867,000

5．占用料

占 用 者	占 用 料 (円)	
	道 路	法定外公共物
大阪ガス(株)	22,999,790	227,020
関西電力(株)	13,502,640	78,190
西日本電信電話(株)	17,789,480	28,950
(株)オプテージ	3,814,820	15,700
(株)ジェイコム・ウエスト	3,262,890	12,970
その他	180,000	146,220
合 計	61,549,620	509,050

6 . 道路修繕件数

件 数 (件)	金 額 (円)	事 業 内 容
166	15,118,070	道路排水施設、交通安全施設、側溝蓋、舗装等の修理

○ 道路工事関係

1 . 道路維持補修工事

事 業 名	事業費(円)	場 所	事 業 内 容
令和 2 年度 市内全域舗装修繕工事 (単価契約 11 件)	4,922,500	大阪狭山市内全域	舗装修繕 A=425 m ²
狭山河内長野線排水構造物設置工事	1,155,000	今熊一丁目地内	工事延長 L=30m 排水構造物工 L=30m
橋梁長寿命化修繕計画に伴う 本町橋外 2 橋修繕工事	1,126,400	狭山五丁目地内外	橋梁高欄塗装工 A=24 m ² 断面修復工 N=2 橋
東池尻 6 号線側溝蓋修繕工事	1,100,000	池尻北二丁目地内	工事延長 L=40m 側溝蓋修繕工 L=40m 点検孔設置工 N=4 か所
その他道路維持補修工事 (47 件)	15,693,700		
計	23,997,600		

2 . 道路整備工事

事 業 名	事業費(円)	場 所	事 業 内 容
堺河内長野線狭隘道路拡幅工事 (第 1 工区)	3,998,500	東茱萸木六丁目地内	工事延長 L=37m 排水構造物工 L=37m
西池尻 4 号線狭隘道路拡幅工事 (その 9)	2,169,200	池尻自由丘三丁目地内	工事延長 L=35m 排水構造物工 L=35m
その他道路整備工事 (2 件)	1,507,000		
計	7,674,700		

○ 交通対策関係

1．交通安全施設整備工事

事業名	事業費(円)	場 所	事業内容
半田 32 号線歩道等整備工事	23,949,200	半田四丁目地内外	舗装工（歩道部） $A=605\text{ m}^2$ 道路付属物設置工 一式 排水構造物工 一式
南海金剛 24 号線歩道等整備工事	16,537,400	東茱萸木二丁目地内外	工事延長 $L=105\text{m}$ アスファルト舗装工 $A=366\text{ m}^2$ 排水構造物工 一式
大阪狭山市循環バス停留所等猛暑対策工事	15,200,900	狭山一丁目地内外	微細ミスト装置設置 $N=4$ か所 バス停上屋設置 $N=1$ か所 既存上屋遮熱対策 一式
金剛青葉ヶ丘線交差点カラー化等工事	2,533,300	狭山五丁目地内外	交差点カラー化 $A=39\text{ m}^2$ 舗装打換え工 $A=30\text{ m}^2$ 区画線工 一式
南海金剛 24 号線舗装修繕工事	2,314,400	東茱萸木二丁目地内外	工事延長 $L=53\text{m}$ 舗装打換え工 $A=345\text{ m}^2$
大阪狭山市内全域通学路交通安全対策工事（その 2）	2,160,400	大阪狭山市全域	車止めバリア設置 $N=24$ 本 防護柵設置工 $N=7$ か所 縁石設置工 $N=2$ か所
狭山東村線道路改良工事	1,956,900	半田一丁目地内	インターロッキングブロック舗装工 $A=70\text{ m}^2$ 道路構造物工 一式
半田 7 号線交差点カラー化工事	1,723,700	半田二丁目地内外	交差点カラー化 $A=54\text{ m}^2$ 区画線工 一式
その他交通安全施設整備工事(26 件)	14,528,800		
計	80,905,000		

2．交通安全施設整備工事用地購入費

事業名	事業費(円)	場 所	事業内容
狭山東村線内用地購入	5,000,000	半田一丁目地内	用地買収 $A=69\text{ m}^2$

3．交通安全施設整備事業負担金

事業名	事業費(円)	場 所	事業内容
西除川河川改修事業負担金	30,597,400	茱萸木七丁目地内	橋梁詳細設計 一式 改修工事 一式

4．防犯灯関係事業

土木グループ管理防犯灯及び道路照明灯数

防犯灯	5,678 灯 (内訳) リース 5,033 灯 市設置 645 灯 (うち、令和 2 年度 38 灯)
道路照明灯 (デザイン灯含む)	749 灯 (内訳) リース 725 灯 市設置 24 灯
合計	6,427 灯

(リース内訳)

事業名	リース料(円)	リース期間	事業内容
防犯灯 LED 化整備事業	7,037,100	H26.3.20 ~ R6.3.19 (10 年間)	1,493 灯 (内訳) 防犯灯 836 灯 道路照明灯 252 灯 デザイン灯 405 灯
	7,679,340	H27.10.1 ~ R 7.9.30 (10 年間)	4,265 灯 (内訳) 防犯灯 4,197 灯 道路照明灯 15 灯 デザイン灯 53 灯
計	14,716,440		5,758 灯 (内訳) 防犯灯 5,033 灯 道路照明灯 267 灯 デザイン灯 458 灯

5．駅前自転車対策事業

事業名	事業費(円)	場 所	事業内容
放置自転車等撤去運搬業務他	8,711,560	市内 3 駅周辺 狭山駅 大阪狭山市駅 金剛駅	撤去台数 ・自転車 271 台 ・ミニバイク 31 台 返還台数 (有料) ・自転車 196 台 ・ミニバイク 29 台

6．助成金、補助金の状況

団 体 名	助成金、補助金額(円)	主な事業とその効果
大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部	251,875	各種交通安全事業実施による交通安全意識高揚

新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、予定していた啓発事業が中止となったため、助成金、補助金額は例年より減額しました。

7. 「交通事故をなくす運動」推進事業

時期	事業	事業内容	
4月	春の全国交通安全運動 (4/6～4/15)	自転車街頭点検及び指導（イオン金剛店駐輪場）	(4/7)
		飲酒運転撲滅街頭キャンペーン（金剛駅前）	(4/8)
		親子交通安全教室（大阪サヤマ自動車学院）	(4/11)
		シートベルト着用指導、街頭啓発（NT中央交差点付近）	(4/13)
	交通安全啓発活動	交通安全啓発（狭山池まつり）	(4/26)
5月	大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部総会	令和元年度事業実績報告及び決算について	書面開催
		令和2年度事業計画（案）及び予算（案）について	
		役員の選任について	
6月	交通安全啓発活動	めいわく駐車追放パトロール（南第一小学校から東大池公園周辺）	
		広報車巡回等啓発	
	交通安全啓発活動	市内小学校の通学時間帯における交通安全指導（東小学校）	(6/1)
7月	夏の交通事故防止運動 (7/1～7/31)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
9月	秋の全国交通安全運動 (9/21～9/30)	自転車街頭点検及び指導（イオン金剛店駐輪場）	
		横断歩道ハンドサインキャンペーン（東野地区五差路交差点）	
		交通安全啓発（近畿大学病院）	
		高年ドライバー実技講習（大阪サヤマ自動車学院）	
		飲酒運転撲滅街頭キャンペーン（金剛駅前）	
11月	自転車マナーアップ強化月間 (11/1～11/30)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
	交通安全啓発活動	反射材着用啓発キャンペーン（狭山池北堤駐車場付近）	
		交通安全啓発（産業まつり）	
12月	年末の交通事故防止運動 (12/1～12/31)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
3月	交通安全啓発活動	市内小学校の通学時間帯における交通安全指導（東小学校・北小学校）	(3/15)
		市内小学校の通学時間帯における交通安全指導（南第一小学校）	(3/23)

啓発事業につきましては、新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、中止となっております。

例年実施しております交通安全教室につきましては、新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、中止となったため、黒山警察署と協力し、交通安全教育動画を作成し、YouTubeでの配信や各園、各小学校にDVDを配布しました。

8. 市循環バス事業

(1)事業費等

(単位：円)

総事業費	73,772,000
料金収入等	25,772,000
市からの補助金（南海バス株に対する補助金）	48,000,000

(2)利用者数等の状況

	南回り	ニュータウン回り	西・北回り
年間利用者数(人)	82,851	138,079	72,423
	293,353		
1日あたりの利用者数（人）	226.4	377.3	197.9
	801.5		
1便あたりの利用者数（人）	10.3	17.1	9.0
	12.1		
利用者1人あたりの経費（円）	251		

9. 新型コロナウイルス感染症に伴う緊急応援策

(単位：円)

公共交通事業者へ奨励金を支給	バス	12,691,000	13,991,000
	タクシー	1,300,000	
生活応援のため市循環バスを無料化	7,500,000		

公園緑地グループ

○ 公園緑地管理事業

1．都市公園等及び街路樹の維持管理

種 別	維持管理対象面積（㎡）	委託費（円）	内 容
公園管理業務	282,747	70,843,300	公園 108 か所、その他緑道・緑地 22 か所 除草、低木刈込、高木剪定、枯木伐採 他
狭山池公園管理業務	133,937	40,799,000	除草、低木刈込、高木下枝払い、低木施肥、高木施肥、散水 他
街路樹管理業務	—	28,415,200	37 路線 除草、低木刈込、中木剪定、高木剪定 他
クビアカツヤカミキリ駆除業務	—	1,188,000	薬剤注入
桜の里づくり推進業務	—	887,700	桜の剪定 他
計		142,133,200	

2．公園緑道維持管理工事

工 事 名	工事費（円）	場 所	内 容
令和 2 年度クビアカツヤカミキリ対策防除ネット設置工事	1,553,200	大阪狭山市内	ネット設置工・枯木伐採工
令和 2 年度街路樹補植工事	1,544,400	大阪狭山市内	高木植栽工・高木伐採工・高木抜根工
その他維持管理工事 13 件	4,679,400	—	
計	7,777,000		

○ 市民ふれあいの里花と緑の広場管理事業

1．市民ふれあいの里花と緑の広場入場者状況（単位：人）

入 場 者 総 数	47,668
-----------	--------

2．月別入場者数

上段 入場者数
 下段 内減免者数

 （単位：人）

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
元年度	7,839	11,372	4,686	2,377	2,271	4,844	5,928	6,942	2,858	3,135	4,934	3,230	60,416
	3,939	7,330	2,385	1,122	1,131	2,489	3,007	3,600	1,575	1,613	2,403	1,701	32,295
2 年度	1,052	1,046	3,576	2,320	2,576	5,503	5,877	6,455	3,025	2,599	7,359	6,280	47,668
	587	547	1,762	1,066	1,184	2,555	2,906	3,519	1,511	1,322	3,620	3,274	23,853
増減数	▲ 6,787	▲ 10,326	▲ 1,110	▲ 57	305	659	▲ 51	▲ 487	167	▲ 536	2,425	3,050	▲ 12,748
	▲ 3,352	▲ 6,783	▲ 623	▲ 56	53	66	▲ 101	▲ 81	▲ 64	▲ 291	1,217	1,573	▲ 8,842

３．施設営繕工事

工 事 名	工事費 (円)	内 容
市民ふれあいの里緑化植物園内ポンプ取替工事	418,000	ポンプ取替工 一式
その他施設営繕工事 ２件	577,500	
計	995,500	

○ 花のあふれる街角づくり事業

	内 容
市民団体による活動	活動団体：ひまわり会 他 21 団体 活動場所：24 か所 事業費：961,812 円（保険等含む）
社会福祉法人 自然舎による活動	委託先：社会福祉法人 自然舎 業務内容：マリーゴールド・ペゴニア・パンジー・ビオラ植付け、土壌改良、散水、除草 委託料：1,045,000 円

○ 都市公園等整備事業

１．都市公園等整備業務委託料

件 名	事業費（円）	内 容
令和２年度大阪狭山市水とみどりのネットワーク事業支援業務	4,389,000	
池之原一丁目地内用地測量業務	3,769,700	
その他業務	809,600	
計	8,968,300	

２．都市公園等整備工事費

件 名	事業費（円）	内 容
今熊第３公園外遊具改修工事	10,505,000	遊具設置
副池オアシス公園園路改修工事	12,977,800	舗装打ち換え
西山台第９公園返還に伴う復旧工事	27,626,500	構造物撤去、造成、健康遊具設置
副池オアシス公園園路等整備工事	4,316,400	階段設置
その他工事 １件	275,000	
計	55,700,700	

○ 緑の環境保全事業

件名	事業費（円）	内 容
令和２年度今熊市民の森他枯木伐採業務	2,912,800	支障木除去工 37 本

○ その他緑化行政関係

事 業 名	内 容
緑化計画書・完了書等の提出	・大阪府自然環境保全条例に基づく「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」による提出件数 2 件 ・大阪狭山市緑化推進及び樹木の保存に関する要綱による提出件数 0 件
保存樹木・樹林の指定及び助成	助成額 440,000 円 （保存樹木 16 か所 19 本 335,000 円） （保存樹林 4 か所 138,800 m ² 105,000 円）
緑の募金運動	市民の緑に対する理解を高めるとともに、市街地の緑化及び森林整備の推進を実現するため、公益財団法人大阪みどりのトラスト協会の「緑の募金」活動に協力。 ・募金総額 78,938 円 コロナ禍のため、募金活動を縮小した。

広域まちづくりグループ

大阪版地方分権推進制度実施要綱に基づき権限移譲された事務の一部（表-1 参照）について、平成 24 年 1 月 1 日から、富田林市、河内長野市、太子町、河南町、千早赤阪村及び本市の 3 市 2 町 1 村が共同（南河内広域事務室）で処理しています。

表-1 共同処理事務(平成 31 年 4 月 1 日現在)

採石法に基づく岩石採取計画の認可等
砂利採取時における採取計画の認可
（都市計画法に基づく）開発行為の許可等
宅地造成工事規制区域指定等
宅地造成工事規制区域内における宅地造成工事の許可等
終身建物賃貸借事業の認可等
マンション建替事業に係る許可・指導監督等
個人施行者の施行する住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
施設住宅等の区分所有者相互の事項に係る管理規約の認可
住宅街区整備事業により取得した施設住宅の一部の譲渡の届出の受理
住宅街区整備事業の施行の準備又は施行のために他人の土地で土地の試掘をする場合の認可
住宅街区整備事業の施行地区内における建築行為等の認可
組合が行う住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
土地区画整理促進区域内及び住宅街区整備促進区域内における建築行為等の認可等
土地区画整理促進区域内等における土地の買い取り申出
市街地再開発促進区域内における建築の認可等
市街地再開発事業の準備のための立入・試掘等の認可等
再開発事業計画の認定等
区画整理会社の土地区画整理事業の認可・指導監督等
個人の土地区画整理事業の認可・指導監督等
組合の土地区画整理事業の認可・指導監督等
土地区画整理事業に係る建築行為等の許可等
防災街区整備事業施行区域内での建築行為等の認可等
防災街区計画整備組合の設立の認可等
防災街区整備事業の準備等のための立入・試掘等の認可等
住宅地区改良法の事業地区内における建築行為等の許可等
拠点業務市街地整備促進区域内における建築行為等の許可等
被災市街地復興推進地域内における建築行為等の許可等

