

# 都市計画グループ

## 1. 都市計画の決定（変更）等

件名	告示番号及び告示年月日	内容
南部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (大阪狭山市決定)	大阪狭山市告示 第116号 令和5年11月30日	○変更に係る土地の区域（買取り申出等による） 地区の廃止 3地区 区域の変更 6地区 ○変更後の都市計画生産緑地地区数 162地区 ○変更後の都市計画生産緑地面積 約40.66ha→約39.58ha

## 2. 都市計画審議会の開催状況

開催日	議案等内容（○：議案 ●：報告等）
第1回 令和5年11月17日	○南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（大阪狭山市決定）について ●大阪狭山市立地適正化計画の策定について

## 3. 大阪狭山市立地適正化計画の策定（事業費 6,567,000円）

『大阪狭山市魅力ある都市空間ビジョン～都市計画マスタープラン～（令和4年3月改定）』で示す、将来都市構造の実現にあたり、コンパクトシティ＋ネットワークの視点からまちのリメイクを推進するため、具体的かつ戦略的な方針として、大阪狭山市立地適正化計画を策定します。令和5、6年度の2箇年で作成作業を進める予定であり、令和5年度においては、上位関連計画、都市分析の結果、各種会議での意見等を踏まえ、①居住誘導、②都市機能誘導（拠点形成）、③公共交通ネットワーク等に関する基本的な方針や具体的な区域設定、④中長期的な方策（誘導施策）、⑤防災指針などの検討を行い、時点骨子案を作成しました。

### ●各種会議等の開催

- ・大阪狭山市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画策定委員会庁内調整会議 2回  
(令和5年8月17日(木) / 令和6年1月19日(金))
- ・大阪狭山市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画策定委員会 2回  
(令和5年10月19日(木) / 令和6年2月9日(金))
- ・大阪狭山市都市計画審議会（報告案件） 1回  
(令和5年11月17日(金))

## 4. 建築物耐震対策事業

安全・安心なまちづくりをめざし、建築物の耐震診断、木造住宅耐震改修（耐震改修設計を含む）及び空家除却に係る費用の補助を行うことにより、建築物の耐震化率の向上に努めました。

(1) 大阪狭山市既存民間建築物耐震診断補助 650,000円

戸建木造住宅 50,000円×13戸

(2) 大阪狭山市木造住宅耐震改修補助 1,600,000円

戸建木造住宅 800,000円×2戸

(3)大阪狭山市既存民間建築物除却補助 3,500,000円

戸建木造住宅 500,000円×5戸

1,000,000円×1戸

(4)大阪狭山市建築物耐震改修促進計画中間見直し業務（事業費 298,650円）

平成30年3月に『大阪狭山市建築物耐震改修促進計画』を改定してから、計画期間の中間期である5年を経過し、本市域における住宅・建築物の耐震化をさらに促進させるため、本計画の中間見直しを行いました。また、令和2年6月にマンションの管理の適正化の推進に関する法律が改正され、地方公共団体によるマンション管理適正化推進計画の策定、マンションの管理計画認定制度や管理組合への助言・指導等が新たに創設されたことから、市内分譲マンションの管理不全を未然に防ぎ、管理組合の自律的な運営による適正な管理を促進するため、本計画にマンション管理適正化推進計画を新たに盛り込みました。

### 5. 建築指導

建築物等確認申請書を受付し、建築基準法に基づく指導を行うとともに、現地調査の上、調査報告書を作成し大阪府及び指定確認検査機関に経由を行いました。令和5年度の申請件数は224件で、住宅関係が全体の約9割を占めています。また、建築基準法に係る許可申請書等を受付し、大阪府に経由を行いました。

さらに、それぞれの地域に応じた住みよい住環境づくりを目的とする建築協定制度等の啓発活動を行うとともに、定期的な建築パトロールを実施するなど違反建築物の早期発見に努め、当該建築物の違反是正指導を大阪府に依頼しました。

(1)建築物等確認申請書受付経由件数

(単位：件)

用途		月	R5								R6			計
		/4	5	6	7	8	9	10	11	12	/1	2	3	
建築物	専用住宅	16	23	15	14	22	16	10	14	9	17	14	19	189
	兼用・併用住宅	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	共同住宅	0	1	0	1	0	0	1	1	0	2	0	0	6
	長屋住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	寄宿舍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	病院・診療所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	店舗	0	0	0	0	3	2	1	1	0	0	0	0	7
	事務所	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	福祉施設（老人ホーム、特別養護老人ホーム）	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
	工場	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	倉庫・自動車車庫	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1	4
	幼稚園・保育所・認定こども園	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	学校等	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
	その他公共施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他（教会）	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	
工作物		0	2	2	0	0	1	0	1	0	1	1	1	9
計		17	27	18	17	26	21	14	17	9	20	16	22	224



7. 大阪狭山市空家等対策計画中間見直し業務（事業費 686,500 円）

平成 31 年 3 月に大阪狭山市空家等対策計画を策定してから 5 年目を迎え、計画期間の中間期となること、また、令和 5 年 12 月に空家等対策の推進に関する特別措置法の一部が改正されたことを踏まえ、これまで実施してきた施策の成果の取りまとめや法律改正の内容の反映、計画策定時に空家である可能性が高いと判定された建物の追跡調査、今後取り組むべき施策等を定めました。

8. 屋外広告物の許可事務

常時または一定の期間継続して屋外で公衆に対して表示、設置される看板、立て看板、張り紙、広告塔などの広告物について、大阪府屋外広告物条例に基づき、許可事務を行いました。

・申請・届出件数	新規	13 件	継続	49 件
	変更許可	6 件	竣工	3 件
・許可手数料	600,150 円			

9. 狭山池周辺エリアにおけるにぎわい創出事業（事業費 674,026 円）

令和 5 年 7 月 22 日に狭山池を核としたまちづくり協議会と珈琲所コマダ珈琲店との公民連携により、「狭山池花火ナイト」のイベントを実施し、狭山池周辺エリア等における賑わいづくりや魅力の創造を行うことで、地域の活性化を図り、市民が楽しみ、憩える場の構築や市民活動の場づくりを行いました。

# 土木グループ

## ○管理関係

### 1. 道路現況

道路総延長(m)	道路敷面積(m <sup>2</sup> )	歩道設置道路延長(m)	橋梁延長(m)	踏切か所(か所)	舗装率(%)
181,544	1,259,336	34,522	492	4	98.6

### 2. 道路維持管理業務

業務名	事業費(円)	内容
道路管理業務	13,543,765	路面清掃、縦横断管清掃、 除草及び清掃、金剛駅周辺清掃(西口トイレ含む)、 落葉清掃、道路台帳補正、システム保守点検

### 3. 公共用地境界確定協議件数 (単位: 件)

種別	件数(うち再交付)	金額(円)
道路	67(8)	109,500
法定外公共物	21(12)	42,500
合計	88(20)	152,000

### 4. 法定外公共物売払処分件数 (単位: 件)

種別	件数	金額(円)
里道敷	2	2,454,500
水路敷	1	534,500
合計	3	2,989,000

### 5. 占用料

占用者	占用料(円)	
	道路	法定外公共物
大阪ガス(株)	22,946,220	236,400
関西電力(株)	13,482,110	98,700
西日本電信電話(株)	19,558,870	25,150
(株)オプテージ	4,176,710	16,950
(株)ジェイコム・ウエスト	4,341,020	13,070
その他	179,670	242,830
合計	64,684,600	633,100

## 6. 道路修繕件数

件数 (件)	金額 (円)	事業内容
158	13,998,600	道路排水施設、交通安全施設、側溝蓋、舗装等の修繕

## ○道路工事関係

## 1. 道路維持補修工事

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
令和5年度 市内全域舗装修繕工事 (単価契約 19 件)	8,309,290	大阪狭山市内全域	舗装修繕 A=633 m <sup>2</sup>
金剛泉北線点字シート補修工事	1,289,200	西山台三丁目地内	点字シート補修 1 式
南海金剛8号線舗装修繕工事	1,148,400	東茱萸木一丁目地内	舗装修繕 A=185 m <sup>2</sup>
狭山東野線排水構造物補修工事	1,100,000	東野中二丁目地内	排水構造物 L=26m
狭山東村線道路側溝整備工事	1,086,800	半田一丁目地内	排水構造物 L=15m
豪雨被害に係る復旧工事 6/2 (6 件)	4,097,500	大野西地内 他	災害復旧 1 式
道路陥没による応急復旧工事 (2 件)	737,000	大野台四丁目地内 他	道路陥没対策 1 式
台風7号被害に係る復旧工事 8/15 (1 件)	275,000	大野台二丁目地内 他	照明灯復旧 N=1 本
その他道路維持補修工事 (32 件)	11,069,300		
合計	29,112,490		

○交通対策関係

1. 交通安全施設整備工事

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
半田32号線歩道整備工事 (第二工区)	39,482,700	半田五丁目地内	歩道整備 L=196m
半田32号線歩道整備工事 (第三工区)	48,562,800	半田五丁目地内	歩道整備 L=96m
狭山河内長野線舗装修繕工事	21,727,200	今熊六丁目地内 他	舗装修繕 A=2,025 m <sup>2</sup>
狭山岩室線舗装修繕工事	15,162,400	池之原四丁目地内 他	舗装修繕 A=1,266 m <sup>2</sup>
廿山高蔵寺線舗装修繕工事	14,143,800	今熊二丁目地内 他	舗装修繕 A=1,116 m <sup>2</sup>
大阪狭山市循環バス停留所 (福祉センター前) 微細ミスト発生器 設置等工事	13,663,100	今熊一丁目地内	微細ミスト発生器設置 1式 植栽 N=2箇所
東野菅生線舗装修繕工事	12,919,500	東野東一丁目地内 他	舗装修繕 A=950 m <sup>2</sup>
狭山環状線歩道改良工事	4,317,500	半田一丁目地内	歩道改良 N=2箇所
金剛駅西口トイレ改修工事	2,304,500	半田一丁目地内	トイレ改修 1式
あまの街道周辺 歩行者空間整備工事	1,816,100	大野西地内 他	パネルサイン設置工 1式 塗布式カラー舗装 A=194 m <sup>2</sup> 区画線工 1式
区画線設置(修繕)工事(6件)	6,407,500	大阪狭山市内全域	区画線設置(修繕) 1式
狭山ニュータウン地区 道路修繕工事(4件)	2,998,600	西山台一丁目地内 他	舗装修繕(車道) A=83 m <sup>2</sup> 舗装修繕(歩道) A=183 m <sup>2</sup> 排水構造物 1式
その他交通安全施設整備工事(18件)	7,766,000		
合計	191,271,700		

2. 歴史街道整備工事費

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
狭山東野線歴史街道整備工事	53,034,300	東池尻五丁目地内	舗装（アスファルト） A=1,535 m <sup>2</sup> 舗装（ストリートプリント） A=689 m <sup>2</sup> 歴史街道看板 N=2箇所

3. 交通安全施設整備事業負担金

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
西除川河川改修事業負担金	69,323,000	茱萸木七丁目地内	橋梁改修工事 1式

4. 交通安全施設点検業務委託

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
令和5年度大阪狭山市路面性状調査業務	11,671,000	大阪狭山市内全域	路面性状調査（車道） L=175km 路面性状調査（歩道） L=51km

## 5. 防犯灯関係事業

土木グループ管理防犯灯及び道路照明灯数

防犯灯	5,747 灯 (内訳) リース 5,033 灯 市設置 714 灯 (うち、令和5年度31灯)
道路照明灯 (デザイン灯含む)	749 灯 (内訳) リース 725 灯 市設置 24 灯
合計	6,496 灯

(リース内訳)

事業名	リース料(円)	リース期間	事業内容
防犯灯 LED 化整備事業	6,450,675	H26.3.20～ R6.3.19 (10年間)	1,493 灯 (内訳) 防犯灯 836 灯 道路照明灯 252 灯 デザイン灯 405 灯
	7,679,340	H27.10.1～ R 7.9.30 (10年間)	4,265 灯 (内訳) 防犯灯 4,197 灯 道路照明灯 15 灯 デザイン灯 53 灯
合計	14,130,015		5,758 灯 (内訳) 防犯灯 5,033 灯 道路照明灯 267 灯 デザイン灯 458 灯

## 6. 駅前自転車対策事業

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
放置自転車等撤去運搬業務他	16,652,460	市内3駅周辺 狭山駅 大阪狭山市駅 金剛駅	撤去台数 ・自転車 225 台 ・ミニバイク 30 台 返還台数(有料) ・自転車 179 台 ・ミニバイク 28 台

## 7. 助成金、補助金の状況

団体名	助成金、補助金額(円)	主な事業とその効果
大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部	600,000	各種交通安全事業実施による交通安全意識高揚

8. 「交通事故をなくす運動」推進事業

時期	事業	事業内容	
4月	交通安全啓発活動	市内小学校の通学時間帯における交通安全指導（東野五差路）	4/13
		交通安全啓発（狭山池まつり）	4/30
5月	交通安全啓発活動	飲酒運転撲滅街頭キャンペーン（金剛駅前）	5/10
	春の全国交通安全運動 (5/11～5/20)	親子交通安全教室（大阪サヤマ自動車学院）	5/13
		シートベルト着用指導、街頭啓発（NT中央交差点付近）	5/15
		自転車ヘルメット着用街頭啓発（オークワ狭山店）	5/17
大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部総会	令和4年度事業実績報告及び決算について	5/26	
	令和5年度事業計画（案）及び予算（案）について		
6月	交通安全啓発活動	めいわく駐車追放パトロール（南第一小学校から東大池公園周辺）	6/19
7月	夏の交通事故防止運動 (7/1～7/31)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
	交通安全啓発活動	反射材着用啓発キャンペーン（狭山池北堤）	7/22
9月	秋の全国交通安全運動 (9/21～9/30)	飲酒運転撲滅街頭キャンペーン（金剛駅前）※雨天により中止	9/21
		高年ドライバー実技講習（大阪サヤマ自動車学院）	9/23
		シートベルト着用指導、街頭啓発（NT中央交差点付近）	9/25
		自転車ヘルメット着用街頭啓発（オークワ狭山店）	9/27
10月	交通安全総点検	大阪狭山市通学路交通安全プログラムに基づき、各小学校区において、地区、学校、教育委員会、PTA、警察及び道路管理者が、通学路の危険箇所の抽出を行い、安全対策を行った。 (例：東小学校区にて路面標示の改修、啓発看板の設置。夢の実保育園周辺にて路面標示の改修。)	
	交通安全啓発活動	【第3回】高齢者のための安全運転支援イベント(市役所)	10/28
11月	自転車マナーアップ強化 月間(11/1～11/30)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
	交通安全啓発活動	交通安全啓発（産業まつり）	11/18
12月	年末の交通事故防止運動 (12/1～12/31)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
	交通安全啓発活動	反射材着用啓発キャンペーン（NT中央交差点付近）	12/4

9. 市循環バス事業

(1) 事業費等

(単位：円)

総事業費	94,917,000
料金収入等	36,917,000
市からの補助金 (南海バス株に対する補助金)	58,000,000

(2) 利用者数等の状況

	南回り	ニュータウン回り	西回り※	北回り※
年間利用者数 (人)	99,547	154,088	93,002	101,150
	447,787			
1日あたりの利用者数 (人)	272.0	421.0	254.1	276.4
	1,223.5			
1便あたりの利用者数 (人)	12.4	19.1	11.6	12.6
	13.9			
利用者1人あたりの経費 (円)	212			

## 公園緑地グループ

### ○公園緑地管理事業

#### 1. 都市公園等及び街路樹の維持管理

種 別	維持管理対象面積 (㎡)	委託費 (円)	内 容
公園管理業務	281,248	53,771,300	公園 110 か所、その他緑道・緑地 22 か所 除草、低木刈込、高木剪定、枯木伐採 他
狭山池公園管理業務	133,937	31,957,200	除草、低木刈込、高木下枝払い、 低木施肥、高木施肥、散水 他
街路樹管理業務	—	14,723,500	36 路線 除草、低木刈込、中木剪定、高木剪定 他
道路法面管理業務	—	6,826,600	62 か所 除草
公園施設管理業務	—	20,615,594	公園清掃、便所清掃、駐車場門扉開閉、遊具点検、交通誘導、灌水装置点検、回虫卵検査・駆除 他
合計		127,894,194	

#### 2. 公園緑道維持管理工事

工 事 名	工事費 (円)	場 所	内 容
大野台茱萸木線外街路維持工事	9,984,700	大阪狭山市大野台二丁目地内外	高木植栽工 14 本 高木剪定工 690 本他
令和 5 年度クビアカツヤカミキリ対策工事	4,356,000	大阪狭山市 大字岩室地内外	ネット設置工 58 本 枯木伐採工 29 本
今熊市民の森倒木等撤去工事	1,284,800	大阪狭山市 今熊五丁目地内	倒木撤去工 10 本 土砂撤去工 30 ㎡
その他維持管理工事 22 件	6,327,200	—	
合計	21,952,700		

### ○市民ふれあいの里花と緑の広場管理事業

#### 1. 市民ふれあいの里花と緑の広場入場者状況 (単位：人)

入場者総数	50,988
-------	--------

2. 月別入場者数

{

 上段 入場者数  
 下段 内減免者数
 
}
  
 (単位：人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
4年度	6,561	9,297	4,000	2,311	3,277	4,266	6,836	5,141	2,648	3,082	4,135	7,735	59,289
	3,395	5,267	2,018	1,166	1,588	1,973	3,569	2,609	1,403	1,508	2,511	4,132	31,139
5年度	6,450	7,777	3,996	2,270	1,927	3,901	5,296	5,536	3,146	2,957	4,026	3,706	50,988
	3,159	4,644	1,991	1,140	937	2,141	2,609	2,760	1,715	1,494	2,059	2,064	26,713
増減数	▲111	▲1,520	▲4	▲41	▲1,350	▲365	▲1,540	395	498	▲125	▲109	▲4,029	▲8,301
	▲236	623	▲27	▲26	▲651	168	▲960	151	312	▲14	▲452	▲2,068	▲3,180

3. 施設営繕工事

工 事 名	工事費 (円)	内 容
市民ふれあいの里防護柵設置工事	160,600	防護柵設置工
その他施設営繕工事 3件	837,100	
合計	997,700	

○緑化景観事業

	内 容
市民団体による活動	活動団体：ひまわり会 他 23 団体 25 か所 事業費：1,530,504 円（保険等含む）
緑化景観管理業務	委託先：特定非営利活動法人 たんぼぼの丘 業務内容：花苗の植付け、土壌改良、散水、除草 委託料：865,700 円

○緑の環境保全事業

件名	事業費 (円)	内 容
令和 5 年度今熊市民の森外枯木伐採業務	3,206,500	枯木伐採工 21 本 支障枝除去工 273m

○都市公園等整備事業

件 名	事業費 (円)	内 容
副池オアシス公園ちびっこ広場拡張等工事	17,933,300	遊具設置工 人工芝設置工他
大野台第 1 公園外遊具改修工事	31,806,500	遊具改修工
狭山第 1 公園外遊具改修工事	31,255,400	遊具改修工
狭山池公園北東駐輪場改修工事	2,272,600	舗装工 付属施設設置工他
その他工事等 1 件	2,119,700	
合計	85,387,500	

○その他緑化行政関係

事業名	内容
緑化計画書・完了書等の提出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府自然環境保全条例に基づく「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」による提出件数 5件</li> <li>・大阪狭山市緑化推進及び樹木の保存に関する要綱による提出件数 0件</li> </ul>
保存樹木・樹木の指定及び助成	助成額 395,000円 (保存樹木 14件 16本 290,000円) (保存樹林 4件 138,800㎡ 105,000円)
緑の募金運動	市民の緑に対する理解を高めるとともに、市街地の緑化及び森林整備の推進を実現するため、公益財団法人大阪みどりのトラスト協会の「緑の募金」活動に協力。 ・募金総額 197,684円

# 広域まちづくりグループ

大阪版地方分権推進制度実施要綱に基づき権限移譲された事務の一部（表-1 参照）について、平成 24 年 1 月 1 日から、富田林市、河内長野市、太子町、河南町、千早赤阪村及び本市の 3 市 2 町 1 村が共同（南河内広域事務室）で処理しています。

表-1 共同処理事務(令和 5 年 4 月 1 日現在)

採石法に基づく岩石採取計画の認可等
砂利採取時における採取計画の認可
(都市計画法に基づく) 開発行為の許可等
宅地造成工事規制区域指定等
宅地造成工事規制区域内における宅地造成工事の許可等
終身建物賃貸借事業の認可等
マンション建替事業に係る許可・指導監督等
個人施行者の施行する住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
施設住宅等の区分所有者相互の事項に係る管理規約の認可
住宅街区整備事業により取得した施設住宅の一部の譲渡の届出の受理
住宅街区整備事業の施行の準備又は施行のために他人の土地で土地の試掘をする場合の認可
住宅街区整備事業の施行地区内における建築行為等の認可
組合が行う住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
土地区画整理促進区域内及び住宅街区整備促進区域内における建築行為等の認可等
土地区画整理促進区域内等における土地の買い取り申出
市街地再開発促進区域内における建築の認可等
市街地再開発事業の準備のための立入・試掘等の認可等
再開発事業計画の認定等
区画整理会社の土地区画整理事業の認可・指導監督等
個人の土地区画整理事業の認可・指導監督等
組合の土地区画整理事業の認可・指導監督等
土地区画整理事業に係る建築行為等の許可等
防災街区整備事業施行区域内での建築行為等の認可等
防災街区計画整備組合の設立の認可等
防災街区整備事業の準備等のための立入・試掘等の認可等
住宅地区改良法の事業地区内における建築行為等の許可等
拠点業務市街地整備促進区域内における建築行為等の許可等
被災市街地復興推進地域内における建築行為等の許可等

