都市政策グループ

１．都市計画の決定（変更）等

件　　名	告示番号及び告示年月日	内　　容
南部大阪都市計画生産緑地地区（大阪狭山市決定）の変更	大阪狭山市告示 第132号 令和7年12月9日	○変更に係る土地の区域（買取り申出等による） 地区の廃止　1地区 区域の変更　2地区 ○変更後の都市計画生産緑地地区数　161地区 ○変更後の都市計画生産緑地面積　約38.89ha
南部大阪都市計画下水道（大阪狭山市決定）の変更	大阪狭山市告示 第134号 令和7年12月10日	○位置　半田二丁目地内及び東茱萸木三丁目地内 ○内容　市境界変更に伴う南部大阪都市計画下水道に関する処理区域の変更（面積変更なし）

２．都市計画審議会の開催状況

開　催　日	議　案　等　内　容（○：議案）
第1回 令和7年11月25日	○南部大阪都市計画生産緑地地区（大阪狭山市決定）の変更について ○南部大阪都市計画下水道（大阪狭山市決定）の変更について

３．都市計画事業検討調査業務（事業費　12,607,100円）

狭山ニュータウン地区の再生・活性化及び市全体の価値向上につながるまちづくりを進めるため、近畿大学病院等跡地に隣接する土地における土地区画整理事業等を一体的に検討し、事業の実施に向けた施行予定範囲の骨格測量、調査測量に加え、都市計画道路狭山河内長野線の路線測量を行いました。

４．建築物耐震対策事業

安全・安心なまちづくりをめざし、建築物の耐震診断、木造住宅耐震改修（耐震改修設計を含む）及び空家除却に係る費用の補助を行うことにより、建築物の耐震化率の向上に努めました。

(1)大阪狭山市既存民間建築物耐震診断補助　200,000円
　戸建木造住宅　4戸

(2)大阪狭山市木造住宅耐震改修補助　2,679,000円
　戸建木造住宅　3戸

(3)大阪狭山市既存民間建築物除却補助　5,004,000円
　戸建木造住宅　【耐震性がない住宅】7戸
　【不良住宅】　2戸

５．建築指導

建築物等確認申請書を受付し、建築基準法に基づく指導を行うとともに、現地調査の上、調査報告書を作成し大阪府及び指定確認検査機関に経由を行いました。令和７年度の申請件数は 228 件で、住宅関係が全体の９割以上を占めています。また、建築基準法に係る許可申請書等を受付し、大阪府に経由を行いました。

さらに、それぞれの地域に応じた住みよい住環境づくりを目的とする建築協定制度等の啓発活動を行うとともに、定期的な建築パトロールを実施するなど違反建築物の早期発見に努め、当該建築物の違反是正指導を大阪府に依頼しました。

(1)建築物等確認申請書受付経由件数　（単位：件）

用途＼月		R7/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R8/1	2	3	計
建築物	専用住宅	27	21	21	8	17	18	28	10	16	14	7	19	206
	兼用・併用住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	共同住宅	0	0	1	0	0	0	1	0	2	1	0	1	6
	長屋住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	寄宿舎	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	病院・診療所	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	3
	店舗	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	事務所	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	福祉施設（特別養護老人ﾎｰﾑ、児童福祉施設）	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
	工場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	倉庫・自動車車庫	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	3
	幼稚園・保育所・認定こども園	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	学校等	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	その他公共施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他（公衆浴場）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
工作物		1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
計		28	22	22	11	18	20	30	11	19	16	8	23	228

(2)建築基準法に係る許可申請書等受付経由件数　（単位：件）

種別＼月	R7/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R8/1	2	3	計
43 条	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	4

６．開発指導

都市機能の円滑な運営及び良好な都市環境の形成を図り、開発行為について計画的なまちづくりを進めるために、本市開発指導要綱に基づき指導しました。

また、一定規模以上又は特定用途の開発事業について、良好な近隣関係及び生活環境を保持するため、本市開発事業に係る事前の手続及び紛争調整に関する条例に基づく手続等の指導を行いました。

なお、市街化調整区域内における都市計画法第 29 条開発許可申請書の受付経由件数は３件、宅地造成及び特定盛土等規制法許可申請書は０件でした。

(1)本市開発指導要綱に基づく協議の申請件数

用　途	件　数	棟　数	戸　数
住居系　計	**20**	**186**	**278**
専用住宅	12	176	176
共同住宅・長屋住宅等	8	10	102
非住居系　計	**11**	**26**	**－**
診療所	1	1	－
店舗	5	6	－
倉庫	1	15	－
病院	1	1	－
こども園	1	1	－
児童福祉施設	1	1	－
事務所	1	1	－
合計	**31**	**212**	**278**

(2)上記申請規模別内訳　　（単位：件）

開発規模	500 ㎡未満	500 ㎡以上 1,000 ㎡未満	1,000 ㎡以上 3,000 ㎡未満	3,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	5,000 ㎡以上 1ha 未満	1ha 以上 5ha 未満	5ha 以上	計
件　数	17	5	7	0	1	1	0	31

(3)開発事業に係る事前の手続及び紛争調整に関する条例に基づく手続件数　　(単位：件)

月　別	R7 /4	5	6	7	8	9	10	11	12	R8 /1	2	3	計
受　付　件　数	0	0	2	1	0	1	0	1	0	1	1	0	7
内、斡旋件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
内、調停件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7．屋外広告物の許可事務

常時または一定の期間継続して、屋外で公衆に対して表示及び設置される看板、立て看板、張り紙、広告塔などの広告物について、大阪府屋外広告物条例に基づき、許可事務を行いました。

・申請・届出件数　新規　13 件　継続　59 件
　変更許可　11 件　竣工　2 件　撤去　6 件
・許可手数料　790,500 円

道路グループ

○管理関係

１．道路現況

道路総延長(m)	道路敷面積(㎡)	歩道設置道路延長(m)	橋梁延長(m)	踏切か所(か所)	舗装率(%)
182,230	1,264,597	34,621	492	4	98.6

２．道路維持管理業務

業　務　名	事 業 費（円）	内　　容
道　路　管　理　業　務	12,292,500	路面清掃、縦横断管清掃、 除草及び清掃、金剛駅周辺清掃（西口トイレ含む）、 落葉清掃、道路台帳補正、システム保守点検

３．公共用地境界確定協議件数　　（単位：件）

種　　別	件　数（うち再交付）	金　額（円）
道　　路	61　(3)	72,500
法定外公共物	30　(6)	35,000
合計	91　(9)	107,500

４．法定外公共物売払処分件数　　（単位：件）

種　　別	件　　数	金　額（円）
里　道　敷	2	2,347,700
水　路　敷	0	0
合計	2	2,347,700

５．占用料

占 用 者	占 用 料（円）	
	道 路	法定外公共物
大阪ガス㈱	23,013,990	236,340
関西電力㈱	13,540,920	97,620
西日本電信電話㈱	19,557,100	29,690
㈱オプテージ	4,176,110	18,040
㈱ジェイコム・ウエスト	4,431,950	14,140
その他	595,320	491,880
合 計	65,315,390	887,710

６．道路修繕件数

件　　数（件）	金　　額（円）	事　業　内　容
146	13,989,800	道路排水施設、交通安全施設、側溝蓋、舗装等の修繕

○道路工事関係

１．道路維持補修工事

事　業　名	事業費(円)	場　所	事　業　内　容
令和７年度 市内全域舗装修繕工事（単価契約９件）	8,354,610	市内全域	舗装修繕　A=437.6 ㎡
茱萸木８丁目地内道路用地補修工事	1,936,000	茱萸木八丁目地内	法面補修　A=25 ㎡
池尻中３丁目地内道路用地補修工事	1,265,000	池尻中三丁目地内	法面整形　A=70.5 ㎡
その他道路維持補修工事（33 件）	12,443,200		
合計	23,998,810		

２．工事負担金

事　業　名	事業費(円)	場　所	事　業　内　容
舗装復旧工事負担金	2,184,719	大野台一・四丁目地内	舗装修繕　A=305.75 ㎡
合計	2,184,719		

○交通対策関係

１．交通安全施設整備工事

事　業　名	事業費(円)	場　所	事　業　内　容
狭山ニュータウン（大野台 24 号線）歩道改修工事（第二工区）	69,778,500	大野台二丁目地内	歩道整備　L=238 m
東茱萸木 10 号線舗装修繕工事	34,102,200	東茱萸木二丁目地内外	舗装修繕　A=2,278 ㎡
今熊大野線舗装修繕工事（第二工区）	33,388,300	大野西地内外	舗装修繕　A=2,870 ㎡
池之原山本線舗装修繕工事	32,102,400	池之原四丁目地内	舗装修繕　A=2,631 ㎡
岩室１号線舗装修繕工事	13,493,700	山本東地内外	舗装修繕　A=804 ㎡
茱萸木南側線歩道改修工事	5,272,300	茱萸木七丁目地内	歩道整備　L=30 m

事　業　名	事業費(円)	場　　所	事　業　内　容
半田橋修繕工事	4,449,500	半田二丁目地内外	橋梁修繕　　N=1 橋
区画線設置（修繕）工事(3 件)	3,102,000		
その他交通安全施設整備工事(22 件)	9,761,961		
合計	205,450,861		

２．交通安全施設整備工事測量設計業務委託

事　業　名	事業費(円)	場　　所	事　業　内　容
府道泉大津美原線用地測量業務	4,582,600	東野西三・四丁目地内	境界確定　　1 式 地図訂正　　1 式
府道泉大津美原線用地調査業務	2,250,600	東野西三・四丁目地内	物件調査　　N=３件 補償費算定　　N=３件
府道河内長野美原線用地調査業務	2,140,600	東池尻三丁目地内	物件調査　　N=４件 補償費算定　　N=４件
合計	8,973,800		

３．防犯灯関係事業

道路グループ管理防犯灯及び道路照明灯数

防犯灯	5,811 灯 （内訳） リース　　4,197 灯 市設置　　1,614 灯（うち、令和 7 年度　新設 12 灯）
道路照明灯（デザイン灯含む）	749 灯 （内訳） リース　　68 灯 市設置　　681 灯
合計	6,560 灯

（リース内訳）

事　業　名	リース料(円)	リース期間	事　業　内　容
防犯灯 LED 化整備事業	3,839,670	H27.10.1～ R 7.9.30 （10 年間）	4,265 灯 （内訳） 防犯灯　　4,197 灯 道路照明灯　　15 灯 デザイン灯　　53 灯

４．駅前自転車対策事業

事　業　名	事業費(円)	場　　所	事　業　内　容
放置自転車等撤去運搬業務他	17,210,600	市内３駅周辺 狭山駅 大阪狭山市駅 金剛駅	撤去台数 ・自転車　173台 ・ミニバイク　12台 返還台数（有料） ・自転車　140台 ・ミニバイク　10台

５．助成金、補助金の状況

団　体　名	助成金、補助金額(円)	主な事業とその効果
大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部	600,000	各種交通安全事業実施による交通安全意識高揚

６．「交通事故をなくす運動」推進事業

時期	事　　業	事　業　内　容	
４月	春の全国交通安全運動 (4/6～4/15)	飲酒運転根絶街頭キャンペーン（金剛駅前）	4/7
		シートベルト着用指導・街頭啓発（オークワ狭山店）	4/9
		高齢者、横断歩行者等事故防止キャンペーン （ＮＴ中央交差点付近）	4/14
	交通安全啓発活動	親子交通安全教室（大阪サヤマ自動車学院）	4/5
		市内小学校の通学時間帯における交通安全指導 （東野五差路）	4/11
		交通安全啓発（狭山池まつり）	4/27
５月	大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部 総会	令和６年度事業実績報告及び決算について	5/26
		令和７年度事業計画(案)及び予算(案)について	
６月	交通安全啓発活動	めいわく駐車追放パトロール（南第一小学校から東大池公園周辺）	6/9
７月	夏の交通事故防止運動 (7/1 ～7/31)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
８月	交通安全啓発活動	反射材着用啓発キャンペーン（狭山池北堤）	8/1
		夏休み子どもの交通事故防止キャンペーン（そよら金剛）	8/14
９月	秋の全国交通安全運動 (9/21～9/30)	飲酒運転根絶街頭キャンペーン（金剛駅前）	9/22
		高年ドライバー実技講習（大阪サヤマ自動車学院）	9/27
		ながら運転根絶・シートベルト等着用キャンペーン （ＮＴ中央交差点付近）	9/29
10 月	交通安全啓発活動	交通安全キャラバン隊事業（大谷さやまこども園）	10/14
	交通安全総点検	大阪狭山市通学路交通安全プログラムに基づき、各小学校区において、地区、学校、教育委員会、ＰＴＡ、警察及び道路管理が、通学路の危険箇所の抽出を行い、安全対策を行った。 （例：東小学校区にてカーブミラーの設置。 北小学校区にて道路鋲の設置。）	
11 月	自転車マナーアップ強化月間（11/1～11/30）	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
	交通安全啓発活動	【第５回】高齢者のための安全運転支援イベント（市役所）	11/1
		交通安全啓発（狭山池　秋の大遊祭）	11/16
		交通安全啓発（産業まつり）	11/22
12 月	年末の交通事故防止運動（12/1～12/31）	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
１月	交通安全啓発活動	交通安全教育（コミュニティセンター）	1/29
３月	交通安全啓発活動	交通安全教育（さやま荘）	3/10

７．市循環バス事業

(1)事業費等　　（単位：円）

総事業費	121,963,000
料金収入等	48,126,000
市からの補助金（南海バス㈱に対する補助金）	73,837,000

(2)利用者数等の状況

	南回り	ニュータウン回り	西回り	北回り	急行ルート
年間利用者数（人）	117,948	162,540	132,206	130,077	25,701
	568,472				
1日あたりの利用者数（人）	323.1	445.3	362.2	356.4	176.0
	1487.0				
1便あたりの利用者数（人）	14.7	20.2	16.5	16.2	9.8
	15.1				
利用者1人あたりの経費（円）	214.6				

※急行ルートは11月6日から（146日運行）

公園緑地グループ

○公園緑地管理事業

１．都市公園等及び街路樹の維持管理

種　別	維持管理対象面積（㎡）	委託費（円）	内　容
公園管理業務	392,904	62,443,700	公園 111 か所、その他緑道・緑地 22 か所 除草、低木刈込、高木剪定、枯木伐採　他
狭山池公園管理業務	253,875.44	35,593,800	除草、低木刈込、高木下枝払い、低木施肥、高木施肥、散水　他
街路樹管理業務	―	15,160,200	36 路線 除草、低木刈込、中木剪定、高木剪定　他
道路法面管理業務	―	9,168,500	64 か所 除草
公園施設管理業務	―	22,115,500	公園清掃、便所清掃、駐車場門扉開閉、遊具点検、交通誘導、回虫卵検査・駆除　他
合計		144,481,700	

２．公園緑道維持管理工事

工　事　名	工事費（円）	場　所	内　容
ニュータウン環状線外街路樹維持工事	8,190,600	大野台七丁目地内外	高木植栽工 9 本 高木剪定工 740 本他
令和 7 年度クビアカツヤカミキリ対策工事	2,585,000	大字岩室地内外	ネット設置工 10 本 枯木伐採工 31 本
令和 7 年度クビアカツヤカミキリ対策工事（その 2）	2,523,400	大字岩室地内外	ネット設置工 10 本 枯木伐採工 18 本
その他維持管理工事　24 件	10,298,200	―	
合計	23,597,200		

○市民ふれあいの里花と緑の広場管理事業

１．市民ふれあいの里花と緑の広場入場者状況　　（単位：人）

入場者総数	66,168

２．月別入場者数

（上段　入場者数　／　下段　内減免者数）

（単位：人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
6年度	5,989	6,824	4,254	1,771	1,910	3,636	5,495	5,914	2,781	3,481	3,229	8,055	53,339
	3,014	3,993	2,284	949	754	2,122	2,869	2,988	1,457	1,687	1,668	4,939	28,724
7年度	6,330	6,713	2,994	1,572	2,841	4,916	6,768	10,085	3,593	4,508	6,233	9,615	66,168
	3,156	3,990	1,547	841	1,321	2,908	2,937	4,746	1,731	2,115	2,777	5,329	33,398
増減数	341	▲111	▲1,260	▲199	931	1,280	1,273	4,171	812	1,027	3,004	1,560	12,829
	142	▲3	▲737	▲108	567	786	68	1,758	274	428	1,109	390	4,674

３．施設営繕工事

工　事　名	工事費（円）	内　容
市民ふれあいの里イベント広場水道施設設置工事	297,000	水道設備設置工
その他施設営繕工事　4件	1,023,000	
合計	1,320,000	

○緑化景観事業

	内　　容
市民団体による活動	活動団体：ひまわり会　他20団体26か所 事 業 費：1,340,812円（保険等含む）
緑化景観管理業務	委 託 先：特定非営利活動法人　たんぽぽの丘 業務内容：花苗の植付け、土壌改良、散水、除草 委 託 料：837,100円

○緑の環境保全事業

件名	事業費（円）	内　容
令和7年度今熊市民の森外 枯木伐採等業務	3,188,900	枯木伐採工　21本 支障枝除去工　363㎡他

○都市公園等整備事業

件　名	事業費（円）	内　容
副池オアシス公園通路橋改修基本設計業務	13,929,300	公園施設改修基本設計他
狭山第6公園外遊具改修工事	36,142,700	遊具改修工
その他都市公園整備事業　1件	286,000	
合計	50,358,000	

○その他緑化行政関係

事　業　名	内　　容
緑化計画書・完了書等の提出	・大阪府自然環境保全条例に基づく「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」による提出件数　4件 ・大阪狭山市緑化推進及び樹木の保存に関する要綱による提出件数　0件
保存樹木・樹林の指定及び助成	助成額　　330,000円 （保存樹木　　11件　　12本　　225,000円） （保存樹林　　4件　　138,800㎡　　105,000円）
緑の募金運動	市民の緑に対する理解を高めるとともに、市街地の緑化及び森林整備の推進を実現するため、公益財団法人大阪みどりのトラスト協会の「緑の募金」活動に協力。 ・募金総額　　121,809円

広域まちづくりグループ

大阪版地方分権推進制度実施要綱に基づき権限移譲された事務の一部（表-1 参照）について、平成 24 年 1 月 1 日から、富田林市、河内長野市、太子町、河南町、千早赤阪村及び本市の 3 市 2 町 1 村が共同（南河内広域事務室）で処理しています。

表-1　共同処理事務(令和 7 年 4 月 1 日現在)

採石法に基づく岩石採取計画の認可等
砂利採取時における採取計画の認可
（都市計画法に基づく）開発行為の許可等（市街化区域）
終身建物賃貸借事業の認可等
マンション建替事業に係る認可・指導監督等
個人施行者の施行する住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
施設住宅等の区分所有者相互の事項に係る管理規約の認可
住宅街区整備事業により取得した施設住宅の一部の譲渡の届出の受理
住宅街区整備事業の施行の準備又は施行のために他人の土地で土地の試掘をする場合の許可
住宅街区整備事業の施行地区内における建築行為等の許可
組合が行う住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
土地区画整理促進区域内及び住宅街区整備促進区域内における建築行為等の許可
土地区画整理促進区域内等における土地の買い取り申出
市街地再開発促進区域内における建築の許可等
市街地再開発事業の準備のための立入・試掘等の許可等
再開発事業計画の認定等
区画整理会社の土地区画整理事業の認可・指導監督等
個人の土地区画整理事業の認可・指導監督等
組合の土地区画整理事業の認可・指導監督等
土地区画整理事業に係る建築行為等の許可等
防災街区整備事業施行区域内での建築行為等の許可等
防災街区計画整備組合の設立の認可等
防災街区整備事業の準備等のための立入・試掘等の許可等
住宅地区改良法の事業地区内における建築行為等の許可等
拠点業務市街地整備促進区域内における建築行為等の許可
被災市街地復興推進地域内における建築行為等の許可

(1)都市計画法に基づく許可申請等件数（市街化区域）　（単位：件）

月　別	R7/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R8/1	2	3	計
法第 29 条開発許可申請	0	0	0	0	1	1	2	1	0	1	0	1	7
法第 35 条の 2 変更許可申請	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2
法第 36 条工事完了届出	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	4
法第 47 条開発登録簿交付	2	1	5	5	1	2	7	2	6	4	4	5	44
法第 53 条建築許可申請	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2

(2)都市計画法第 29 条開発許可申請規模別内訳件数　（単位：件）

開発規模	1,000 ㎡未満	1,000 ㎡以上 3,000 ㎡未満	3,000 ㎡以上 6,000 ㎡未満	6,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	10,000 ㎡以上 30,000 ㎡未満	30,000 ㎡以上 60,000 ㎡未満	60,000 ㎡以上 100,000 ㎡未満	100,000 ㎡以上	計
自己居住用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自己業務用	0	1	1	1	0	0	0	0	3
非自己用	2	2	0	0	0	0	0	0	4

(3)都市計画法第 35 条の 2 変更許可申請規模別内訳件数　（単位：件）

開発規模	1,000 ㎡未満	1,000 ㎡以上 3,000 ㎡未満	3,000 ㎡以上 6,000 ㎡未満	6,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満	10,000 ㎡以上 30,000 ㎡未満	30,000 ㎡以上 60,000 ㎡未満	60,000 ㎡以上 100,000 ㎡未満	100,000 ㎡以上	計
自己居住用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自己業務用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
非自己用	0	0	0	0	2	0	0	0	2