

# 都市計画グループ

## 1. 都市計画の決定（変更）等

件 名	告示番号及び告示年月日	内 容
南部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (大阪狭山市決定)	大阪狭山市告示 第 114 号 令和 4 年 11 月 21 日	変更に係る土地の区域 (追加指定及び買取り申出等による) 地区の追加 5 地区 地区の廃止 1 地区 区域の変更 6 地区 変更後の都市計画生産緑地地区数 165 地区 変更後の都市計画生産緑地面積 約 41.43 ha 約 40.66 ha
南部大阪都市計画下水道の変更 (大阪狭山市決定)	大阪狭山市告示 第 16 号 令和 5 年 3 月 13 日	区域 大阪狭山市池尻北一丁目地内 貯留量 約 1,800 m <sup>3</sup> 区域面積 約 1,420 m <sup>2</sup> 約 730 m <sup>2</sup>

## 2. 都市計画審議会の開催状況

開 催 日	議 案 等 内 容 ( : 議案 : 報告等 )
第 1 回 令和 4 年 11 月 11 日	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（大阪狭山市決定）について 特定生産緑地の指定について 地区計画関連手続きの見直しについて 南部大阪都市計画下水道（大阪狭山市決定）の変更について
第 2 回 令和 5 年 2 月 20 日 ( 書 面 開 催 )	南部大阪都市計画下水道（大阪狭山市決定）の変更について

## 3. 建築物耐震対策事業

安全・安心なまちづくりをめざし、建築物の耐震診断、木造住宅耐震改修（耐震改修設計を含む）及び空家除却に係る費用の補助を行うことにより、建築物の耐震化率の向上に努めました。

(1)大阪狭山市既存民間建築物耐震診断補助 1,600,000 円

戸建木造住宅 50,000 円 × 32 戸

(2)大阪狭山市木造住宅耐震改修補助 3,076,000 円

戸建木造住宅 476,000 円 × 1 戸

800,000 円 × 2 戸

1,000,000 円 × 1 戸

(3)大阪狭山市既存民間建築物除却補助 8,777,000 円

戸建木造住宅 500,000 円 × 12 戸

777,000 円 × 1 戸

1,000,000 円 × 2 戸

#### 4. 建築指導

建築物等確認申請書を受付し、建築基準法に基づく指導を行うとともに、現地調査の上、調査報告書を作成し大阪府及び指定確認検査機関に経由を行いました。令和4年度の申請件数は197件で、住宅関係が全体の約9割を占めています。また、建築基準法に係る許可申請書等を受付し、大阪府に経由を行いました。

さらに、それぞれの地域に応じた住みよい住環境づくりを目的とする建築協定制度等の啓発活動を行うとともに、定期的な建築パトロールを実施するなど違反建築物の早期発見に努め、当該建築物の違反是正指導を大阪府に依頼しました。(3件)

(1)建築物等確認申請書受付経由件数

(単位：件)

用途	月	R4									R5			計
		/4	5	6	7	8	9	10	11	12	/1	2	3	
建築物	専用住宅	17	17	11	19	21	16	11	6	10	13	5	20	166
	兼用・併用住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	共同住宅	1	0	0	0	1	0	3	1	1	2	0	0	9
	長屋住宅	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	寄宿舍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	病院・診療所	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	店舗	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2
	事務所	0	1	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	6
	福祉施設	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	工場	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	倉庫・自動車車庫	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	4
	幼稚園・保育所・認定こども園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	学校等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他公共施設	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
その他	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	
工作物		1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3
計		19	18	13	23	22	21	16	8	14	16	6	21	197

(2)建築基準法に係る許可申請書等受付経由件数

(単位：件)

種別	月	R4/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R5/1	2	3	計
		43条	2	0	4	3	0	0	1	0	0	0	0	
44条	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	

#### 5. 開発指導

都市機能の円滑な運営及び良好な都市環境の形成を図り、開発行為について計画的なまちづくりを進めるために、本市開発指導要綱に基づき指導しました。

また、一定規模以上又は特定用途の開発事業について、良好な近隣関係及び生活環境を保持するため、本市開発事業に係る事前の手續及び紛争調整に関する条例に基づく手續等の指導を行いました。

なお、市街化調整区域内における都市計画法第29条開発許可申請書の受付経由件数は3件、宅地造成等規制法許可申請書は0件でした。

(1)本市開発指導要綱に基づく協議の申請件数

用途	件数	棟数	戸数
住居系 計	22	338	409
専用住宅	14	330	330
共同住宅・長屋住宅等	8	8	79
非住居系 計	6	6	-
老人ホーム	3	3	-
店舗	2	2	-
倉庫	1	1	-
合計	28	344	409

(2)上記申請規模別内訳

(単位：件)

開発規模	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 1ha未満	1ha以上 5ha未満	5ha以上	計
	件数	8	8	7	0	2	1	

(3)開発事業に係る事前の事務及び紛争調整に関する条例に基づく手続件数

(単位：件)

月別	R4/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R5/1	2	3	計
受付件数	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	4
内、斡旋件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
内、調停件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6. 屋外広告物の許可事務

常時または一定の期間継続して屋外で公衆に対して表示、設置される看板、立て看板、張り紙、広告塔などの広告物について、大阪府屋外広告物条例に基づき、許可事務を行いました。

- ・申請・届出件数   新規           14件   継続           45件   変更届出   1件  
                          変更許可   5件   竣工           3件   撤去           3件
- ・許可手数料       584,250円

7. 公民連携による移動販売車（キッチンカー）出店事業

令和4年4月から10月まで、狭山池公園、さやか公園等において、移動販売車（キッチンカー）の出店を行いました。

公民連携により移動販売車を出店することで、屋外空間を活用し、市民サービスの向上や市内事業者等の支援を行うことで、本市のまちづくりに寄与しました。また、大阪狭山市水とみどりのネットワーク構想における狭山池周辺エリア（重点アクションエリア）を中心としたエリアマネジメント体制の構築に寄与しました。

# 土木グループ

## 管理関係

### 1. 道路現況

道路総延長(m)	道路敷面積(m <sup>2</sup> )	歩道設置道路延長(m)	橋梁延長(m)	踏切か所(か所)	舗装率(%)
180,120	1,249,226	34,310	492	4	98.6

### 2. 道路維持管理業務

業務名	事業費(円)	内容
道路管理業務	16,800,400	路面清掃、縦横断管清掃、法面等草刈、除草及び清掃、金剛駅周辺清掃(西口トイレ含む)、落葉清掃、道路台帳補正、システム保守点検 ほか

### 3. 公共用地境界確定協議件数 (単位: 件)

種別	件数(うち再交付)	金額(円)
道路	79 (14)	105,000
法定外公共物	44 (19)	56,000
合計	123 (33)	161,000

### 4. 法定外公共物売払処分件数 (単位: 件)

種別	件数	金額(円)
里道敷	1	469,300
水路敷	1	604,000
里道・水路敷	1	570,000
合計	3	1,643,300

### 5. 占用料

占用者	占用料(円)	
	道路	法定外公共物
大阪ガス(株)	22,953,160	230,630
関西電力(株)	13,478,130	64,480
西日本電信電話(株)	19,587,010	24,610
(株)オプテージ	4,169,890	17,300
(株)ジェイコム・ウエスト	4,354,760	13,070
その他	179,670	226,050
合計	64,722,620	576,140

6. 道路修繕件数

件数(件)	金額(円)	事業内容
156	13,991,670	道路排水施設、交通安全施設、側溝蓋、舗装等の修理

道路工事関係

1. 道路維持補修工事

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
令和4年度 市内全域舗装修繕工事 (単価契約10件)	6,185,630	大阪狭山市内全域	舗装修繕 A=558 m <sup>2</sup>
金剛駅寺ヶ池線点字シート改修等工事	2,065,800	金剛一丁目地内	点字シート設置 L=26m
金剛駅東口バス停舗装修繕工事	1,103,300	金剛一丁目地内	半たわみ舗装 A=30 m <sup>2</sup>
狭山岩室線道路附属物修繕工事	1,100,000	狭山四丁目地内	排水構造物設置 1式
狭山16号線舗装修繕工事 (第四工区)	1,073,600	狭山五丁目地内	舗装打換え A=182 m <sup>2</sup>
岩室2号線交通安全対策工事	1,012,000	池之原一丁目地内	コンクリート舗装 A=40 m <sup>2</sup> 路面カラー化 A=33 m <sup>2</sup>
その他道路維持補修工事(32件)	11,458,700		
合計	23,999,030		

2. 工事負担金

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
配水管布設替工事(東茱萸木地内) に伴う舗装復旧工事負担金	2,182,840	東茱萸木一丁目地内	舗装打換え A=442 m <sup>2</sup>

## 交通対策関係

### 1. 交通安全施設整備工事

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
半田 32 号線歩道整備工事 (第一工区)	48,957,700	半田五丁目地内	歩道設置 L=217m
東野 4 号線舗装修繕工事	38,351,500	東野中四丁目地内外	舗装打換え A=4,332 m <sup>2</sup>
金剛泉北線歩道整備工事	30,679,000	大野台二丁目地内	バス停車帯設置 N=1 箇所 歩道整備 L=44m ウッドデッキ階段設置 A=10 m <sup>2</sup>
狭山公園線舗装修繕工事	25,543,100	狭山一丁目地内	舗装打換え A=2,050 m <sup>2</sup>
半田 32 号線歩道整備工事 (第二工区)	53,363,200 うち、 R4 年度実績 21,300,000	半田五丁目地内	歩道設置 L=196m
大阪狭山市循環バス停留所 (コミュニティセンター前) 上屋等設置工事	13,118,600	大野台二丁目地内	上屋設置 N=1 基 微細ミスト発生装置設置 N=1 基
狭山 13 号線交通安全対策工事 (第二工区)	6,767,200	半田六丁目地内	側溝設置 L=51m 舗装 A=321 m <sup>2</sup>
狭山 13 号線交通安全対策工事	4,675,000	半田六丁目地内	自由勾配側溝設置 L=27m 水路蓋設置 L=13m
市循環バス停留所 (池之原二丁目外) 整備工事	2,612,500	池之原二丁目地内外	バス停留所整備 N=4 箇所
西池尻 25 号線舗装修繕等工事	2,248,400	池尻中一丁目地内	舗装 A=46 m <sup>2</sup> 構造物設置 1 式
狭山 13 号線交通安全対策工事 (第三工区)	1,276,000	半田六丁目地内	排水構造物設置 L=13m
大阪狭山市 1 号踏切道内点字シート 設置工事	1,144,000	狭山五丁目地内	点字シート設置 L=11m
市循環バス停留所(山本東) 整備工事	979,000	山本東地内	バス停留所整備 N=1 箇所
市循環バス停留所 (福祉センター前) 整備工事	500,500	今熊一丁目地内	バス停留所整備 N=1 箇所
区画線設置(修繕)工事(7 件)	7,387,600		
その他交通安全施設整備工事(20 件)	9,362,100		
合計	214,902,200		

### 2. 交通安全施設整備事業負担金

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
西除川河川改修事業負担金	83,370,100	茱萸木七丁目地内	橋梁改修工事 1 式

### 3. 交通安全施設点検業務委託

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
令和4年度大阪狭山市橋梁点検業務	17,996,000	大阪狭山市内全域	橋梁点検 N=45 橋

### 4. 交通安全施設整備工事用地購入費

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
狭山東野線用地購入	905,060	狭山五丁目地内	用地買収 A=7.67 m <sup>2</sup>

### 5. 防犯灯関係事業

#### 土木グループ管理防犯灯及び道路照明灯数

防犯灯	5,716 灯 (内訳) リース 5,033 灯 市設置 683 灯 (うち、令和4年度 14 灯)
道路照明灯 (デザイン灯含む)	749 灯 (内訳) リース 725 灯 市設置 24 灯
合計	6,465 灯

(リース内訳)

事業名	リース料(円)	リース期間	事業内容
防犯灯 LED 化整備事業	7,037,100	H26.3.20 ~ R6.3.19 (10 年間)	1,493 灯 (内訳) 防犯灯 836 灯 道路照明灯 252 灯 デザイン灯 405 灯
	7,679,340	H27.10.1 ~ R 7.9.30 (10 年間)	4,265 灯 (内訳) 防犯灯 4,197 灯 道路照明灯 15 灯 デザイン灯 53 灯
合計	14,716,440		5,758 灯 (内訳) 防犯灯 5,033 灯 道路照明灯 267 灯 デザイン灯 458 灯

### 6. 駅前自転車対策事業

事業名	事業費(円)	場所	事業内容
放置自転車等撤去運搬業務他	16,059,560	市内 3 駅周辺 狭山駅 大阪狭山市駅 金剛駅	撤去台数 ・自転車 291 台 ・ミニバイク 39 台 返還台数 (有料) ・自転車 205 台 ・ミニバイク 38 台

7. 助成金、補助金の状況

団体名	助成金、補助金額(円)	主な事業とその効果
大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部	600,000	各種交通安全事業実施による交通安全意識高揚

8. 「交通事故をなくす運動」推進事業

時期	事業	事業内容	
4月	春の全国交通安全運動 (4/6～4/15)	飲酒運転撲滅街頭キャンペーン(金剛駅前)	4/6
		運転免許証自主返納セミナー(コミュニティセンター)	4/8
		シートベルト着用指導、街頭啓発(NT中央交差点付近)	4/11
		市内小学校の通学時間帯における交通安全指導(東野五差路)	4/13
		市内小学校の通学時間帯における交通安全指導(東小学校)	4/15
	交通安全啓発活動	高齢者のための安全運転支援イベント(市役所)	4/23
		交通安全啓発(狭山池まつり)	4/30
5月	大阪狭山市「交通事故をなくす運動」推進本部 総会	令和3年度事業実績報告及び決算について 令和4年度事業計画(案)及び予算(案)について 役員の選任について	5/27
6月	交通安全啓発活動	めいわく駐車追放パトロール(南第一小学校から東大池公園周辺)	6/13
7月	夏の交通事故防止運動 (7/1～7/31)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
	交通安全啓発活動	七夕まつり前交通安全指導(山本こども園・黒山警察署)	7/4
8月	交通安全啓発活動	反射材着用啓発キャンペーン(狭山池北堤駐車場付近)	8/13
9月	秋の全国交通安全運動 (9/21～9/30)	自転車街頭点検啓発(イオン金剛店駐輪場)	9/21
		飲酒運転撲滅街頭キャンペーン(金剛駅前)	9/22
	交通安全総点検	大阪狭山市通学路交通安全プログラムに基づき、各小学校区において、地区、学校、教育委員会、PTA、警察及び道路管理者が、通学路の危険箇所の抽出を行い、安全対策を行った。 (例:北小学校区にて啓発看板の設置。大野台こども園地区にて自動車に対して注意を促す道路標識を設置。)	
10月	交通安全啓発活動	【第2回】高齢者のための安全運転支援イベント(市役所)	10/22
11月	自転車マナーアップ強化月間(11/1～11/30)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	
	交通安全啓発活動	市内小学校の通学時間帯における交通安全指導(北小学校)	11/9
		交通安全啓発(産業まつり)	11/19
12月	年末の交通事故防止運動(12/1～12/31)	啓発パンフレット配布及びポスター掲示	

9. 市循環バス事業

(1) 事業費等

(単位：円)

総事業費	85,838,000
料金収入等	30,838,000
市からの補助金(南海バス株に対する補助金)	55,000,000

(2) 利用者数等の状況

	南回り	ニュータウン回り	西北回り	西回り	北回り
年間利用者数(人)	96,406	155,703	69,214	17,243	21,914
	360,120				
1日あたりの利用者数(人)	263.1	426.6	226.2	292.3	371.4
	1579.6				
1便あたりの利用者数(人)	12.0	19.4	10.3	13.3	16.9
	17.9				
利用者1人あたりの経費(円)	238				

令和5年2月より西北回りが、西回りと北回りに分割されています。

# 公園緑地グループ

## 公園緑地管理事業

### 1. 都市公園等及び街路樹の維持管理

種 別	維持管理対象面積 (㎡)	委託費 (円)	内 容
公園管理業務	281,248	38,278,900	公園 110 か所、その他緑道・緑地 22 か所 除草、低木刈込、高木剪定、枯木伐採 他
狭山池公園管理業務	133,937	19,229,100	除草、低木刈込、高木下枝払い、低木施肥、高木施肥、散水 他
街路樹管理業務		8,462,300	37 路線 除草、低木刈込、中木剪定、高木剪定 他
クビアカツヤカミキリ駆除業務		2,209,900	被害調査、薬剤注入
公園施設管理業務		17,506,140	公園清掃、便所清掃、駐車場門扉開閉、遊具点検、交通誘導、灌水装置点検、回虫卵検査・駆除 他
合計		85,686,340	

### 2. 公園緑道維持管理工事

工 事 名	工事費 (円)	場 所	内 容
ニュータウン環状線外街路樹維持工事	8,099,300	大阪狭山市大野台七丁目地内外	高木植栽工 4 本 高木剪定工 690 本
令和 4 年度クビアカツヤカミキリ対策工事	2,809,400	大阪狭山市大字岩室地内外	ネット設置工 124 本 枯木伐採工 18 本
万博の桜 2025 事業による桜植栽工事	2,068,000	大阪狭山市大字岩室地内外	桜植栽工 28 本
その他維持管理工事 21 件	7,803,400		
合計	20,780,100		

## 市民ふれあいの里花と緑の広場管理事業

### 1. 市民ふれあいの里花と緑の広場入場者状況 (単位：人)

入場者総数	59,289
-------	--------

### 2. 月別入場者数

上段 入場者数  
下段 内減免者数
(単位：人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
3 年度	4,588	0	854	3,067	2,522	4,503	6,991	7,079	3,275	4,033	5,189	7,961	50,089
	2,382	0	446	1,565	1,249	2,215	3,998	3,744	1,678	1,977	2,600	4,213	26,067
4 年度	6,561	9,297	4,000	2,311	3,277	4,266	6,836	5,141	2,648	3,082	4,135	7,735	59,289
	3,395	5,267	2,018	1,166	1,588	1,973	3,569	2,609	1,403	1,508	2,511	4,132	31,139
増減数	1,973	9,297	3,146	756	755	237	155	1,938	627	951	1,054	226	9,227
	1,013	5,267	1,572	499	339	242	429	1,135	275	469	89	81	5,072

### 3. 施設営繕工事

工 事 名	工事費（円）	内 容
市民ふれあいの里階段改修工事	297,000	階段改修工
その他施設営繕工事 2件	594,000	
合計	891,000	

### 緑化景観事業

	内 容
市民団体による活動	活動団体：ひまわり会 他 22 団体 25 箇所 事業費：1,307,905 円（保険等含む）
緑化景観管理業務	委託先：社会福祉法人 自然舎他 業務内容：花苗の植付け、土壌改良、散水、除草 委託料：884,400 円

### 緑の環境保全事業

件名	事業費（円）	内 容
令和 4 年度今熊市民の森外枯木伐採業務	1,815,000	枯木伐採工 54 本 支障木剪定工 43 本

### 都市公園等整備事業

件 名	事業費（円）	内 容
副池オアシス公園トイレ設置等工事	32,873,500	トイレ設置工、駐車場整備工
西山台第 1 公園外遊具改修工事	31,114,600	遊具改修工
東野第 5 公園外遊具改修工事	31,076,100	遊具改修工
副池オアシス公園あそびの丘エリア外フェンス等整備工事	18,104,900	フェンス整備工 防犯カメラ設置工他
その他工事等 9 件	48,174,280	
合計	161,343,380	

### その他緑化行政関係

事 業 名	内 容
緑化計画書・完了書等の提出	・大阪府自然環境保全条例に基づく「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」による提出件数 2 件 ・大阪狭山市緑化推進及び樹木の保存に関する要綱による提出件数 0 件
保存樹木・樹林の指定及び助成	助成額 420,000 円 （保存樹木 15 件 18 本 315,000 円） （保存樹林 4 件 138,800 m <sup>2</sup> 105,000 円）
緑の募金運動	市民の緑に対する理解を高めるとともに、市街地の緑化及び森林整備の推進を実現するため、公益財団法人大阪みどりのトラスト協会の「緑の募金」活動に協力。 ・募金総額 268,756 円

# 広域まちづくりグループ

大阪版地方分権推進制度実施要綱に基づき権限移譲された事務の一部（表-1 参照）について、平成 24 年 1 月 1 日から、富田林市、河内長野市、太子町、河南町、千早赤阪村及び本市の 3 市 2 町 1 村が共同（南河内広域事務室）で処理しています。

表-1 共同処理事務(令和 4 年 4 月 1 日現在)

採石法に基づく岩石採取計画の認可等
砂利採取時における採取計画の認可
(都市計画法に基づく)開発行為の許可等
宅地造成工事規制区域指定等
宅地造成工事規制区域内における宅地造成工事の許可等
終身建物賃貸借事業の認可等
マンション建替事業に係る許可・指導監督等
個人施行者の施行する住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
施設住宅等の区分所有者相互の事項に係る管理規約の認可
住宅街区整備事業により取得した施設住宅の一部の譲渡の届出の受理
住宅街区整備事業の施行の準備又は施行のために他人の土地で土地の試掘をする場合の認可
住宅街区整備事業の施行地区内における建築行為等の認可
組合が行う住宅街区整備事業に係る認可・指導監督等
土地区画整理促進区域内及び住宅街区整備促進区域内における建築行為等の認可等
土地区画整理促進区域内等における土地の買い取り申出
市街地再開発促進区域内における建築の認可等
市街地再開発事業の準備のための立入・試掘等の認可等
再開発事業計画の認定等
区画整理会社の土地区画整理事業の認可・指導監督等
個人の土地区画整理事業の認可・指導監督等
組合の土地区画整理事業の認可・指導監督等
土地区画整理事業に係る建築行為等の許可等
防災街区整備事業施行区域内での建築行為等の認可等
防災街区計画整備組合の設立の認可等
防災街区整備事業の準備等のための立入・試掘等の認可等
住宅地区改良法の事業地区内における建築行為等の許可等
拠点業務市街地整備促進区域内における建築行為等の許可等
被災市街地復興推進地域内における建築行為等の許可等

