３．前提条件の整理

３－１　対象施設及び対象地の概要

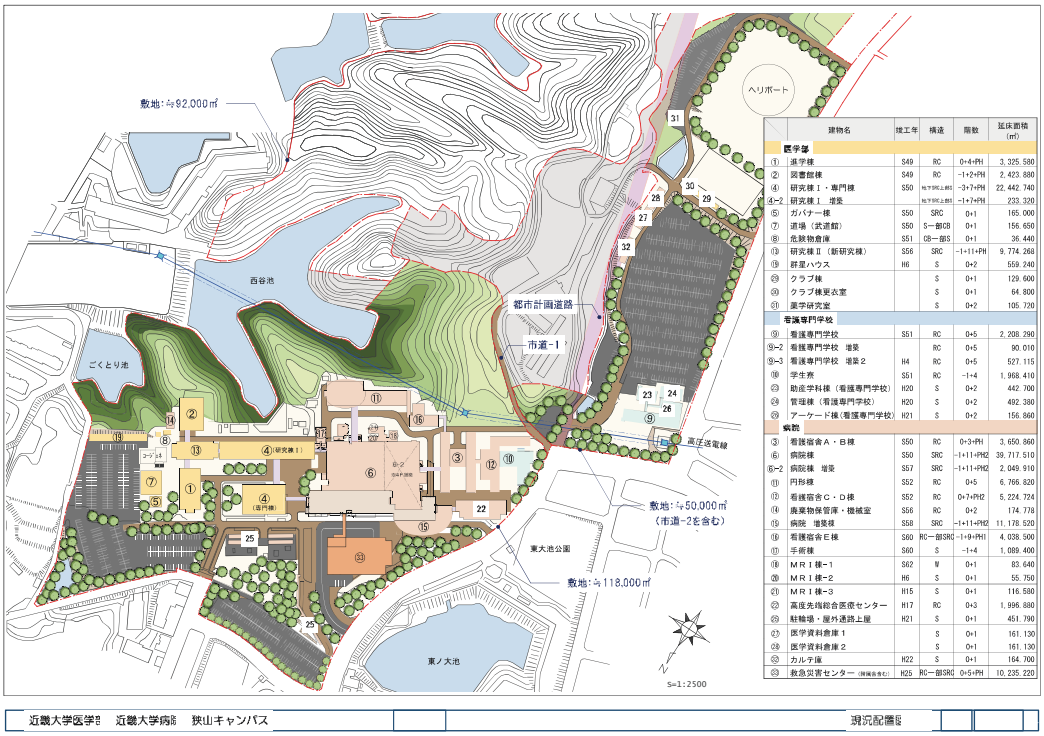
（１）対象施設の状況

○近畿大学　大阪狭山キャンパスの概略

・総敷地面積：約 230,000 ㎡
　（利用部分：約 124,000 ㎡　未利用部分：約 106,000 ㎡）

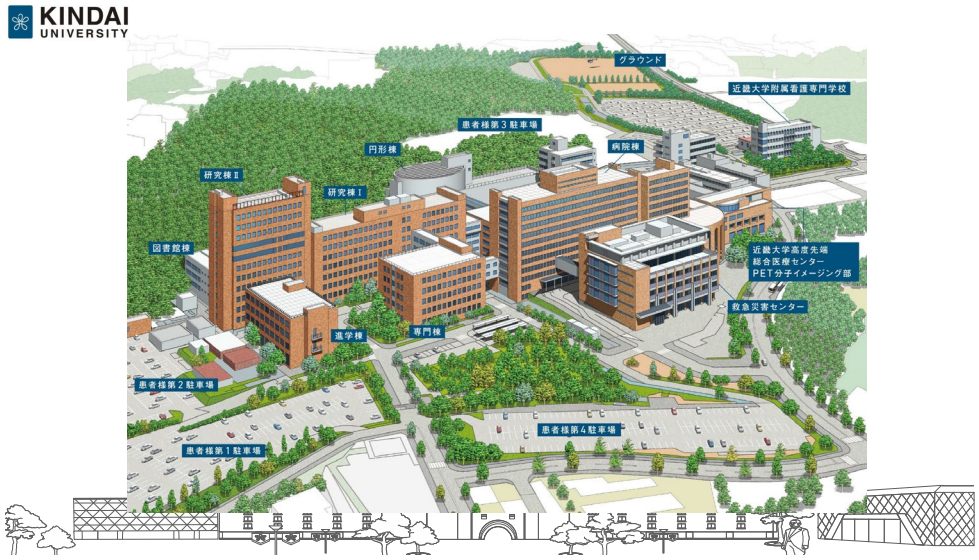
・既存建物
　医学部校舎、研究棟、病院、看護学校校舎　他

図 3-1-1　近畿大学大阪狭山キャンパス（建物配置図）（出典：近畿大学 HP より）



	建物名	竣工年	構造	階数	延床面積（㎡）
	医学部				
①	進学棟	S49	RC	0+4+PH	3,325.580
②	図書館棟	S49	RC	-1+2+PH	2,423.880
④	研究棟Ⅰ・専門棟	S50	地下3階上部S	-3+7+PH	22,442.740
④-2	研究棟Ⅰ　増築		地下3階上部S	-1+7+PH	233.320
⑤	ガバナー棟	S50	SRC	0+1	165.000
⑦	道場（武道館）	S50	S一部CB	0+1	156.650
⑧	危険物倉庫	S51	CB一部S	0+1	36.440
⑬	研究棟Ⅱ（新研究棟）	S56	SRC	-1+11+PH	9,774.268
⑲	群星ハウス	H6	S	0+2	559.240
㉒	クラブ棟		S	0+1	129.600
㉓	クラブ棟更衣室		S	0+1	64.800
㉑	薬学研究室		S	0+2	105.720
	看護専門学校				
⑨	看護専門学校	S51	RC	0+5	2,208.290
⑨-2	看護専門学校　増築		RC	0+5	90.010
⑨-3	看護専門学校　増築２	H4	RC	0+5	527.115
⑩	学生寮	S51	RC	-1+4	1,968.410
㉒	助産学科棟（看護専門学校）	H20	S	0+2	442.700
㉔	管理棟（看護専門学校）	H20	S	0+2	492.380
㉖	アーケード棟（看護専門学校）	H21	S	0+2	156.860
	病院				
③	看護宿舎Ａ・Ｂ棟	S50	RC	0+3+PH	3,650.860
⑥	病院棟	S50	SRC	-1+11+PH2	39,717.510
⑥-2	病院棟　増築	S57	SRC	-1+11+PH2	2,049.910
⑪	円形棟	S52	RC	0+5	6,766.820
⑫	看護宿舎Ｃ・Ｄ棟	S52	RC	0+7+PH2	5,224.724
⑭	廃棄物保管庫・機械室	S56	RC	0+2	174.778
⑮	病院　増築棟	S58	SRC	-1+11+PH2	11,178.520
⑯	看護宿舎Ｅ棟	S60	RC一部SRC	-1+9+PH1	4,038.500
⑰	手術棟	S60	S	-1+4	1,089.400
⑱	ＭＲＩ棟-1	S62	W	0+1	83.640
⑳	ＭＲＩ棟-2	H6	S	0+1	55.750
㉑	ＭＲＩ棟-3	H15	S	0+1	116.580
㉒	高度先端総合医療センター	H17	RC	0+3	1,996.880
㉙	駐輪場・屋外通路上屋	H21	S	0+1	451.790
㉗	医学資料倉庫１		S	0+1	161.130
㉘	医学資料倉庫２		S	0+1	161.130
㉚	カルテ庫	H22	S	0+1	164.700
㉛	救急災害センター（附属各棟含む）	H25	RC一部SRC	0+5+PH	10,235.220

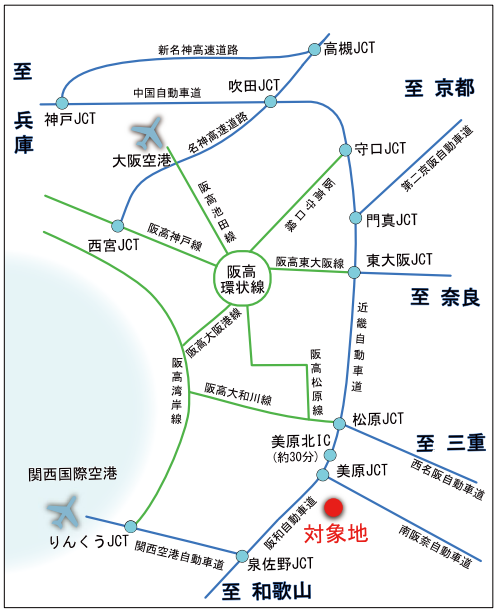
図 3-1-2　近畿大学大阪狭山キャンパス（建物パース図）（出典：近畿大学 HP より）



（２）対象地の状況

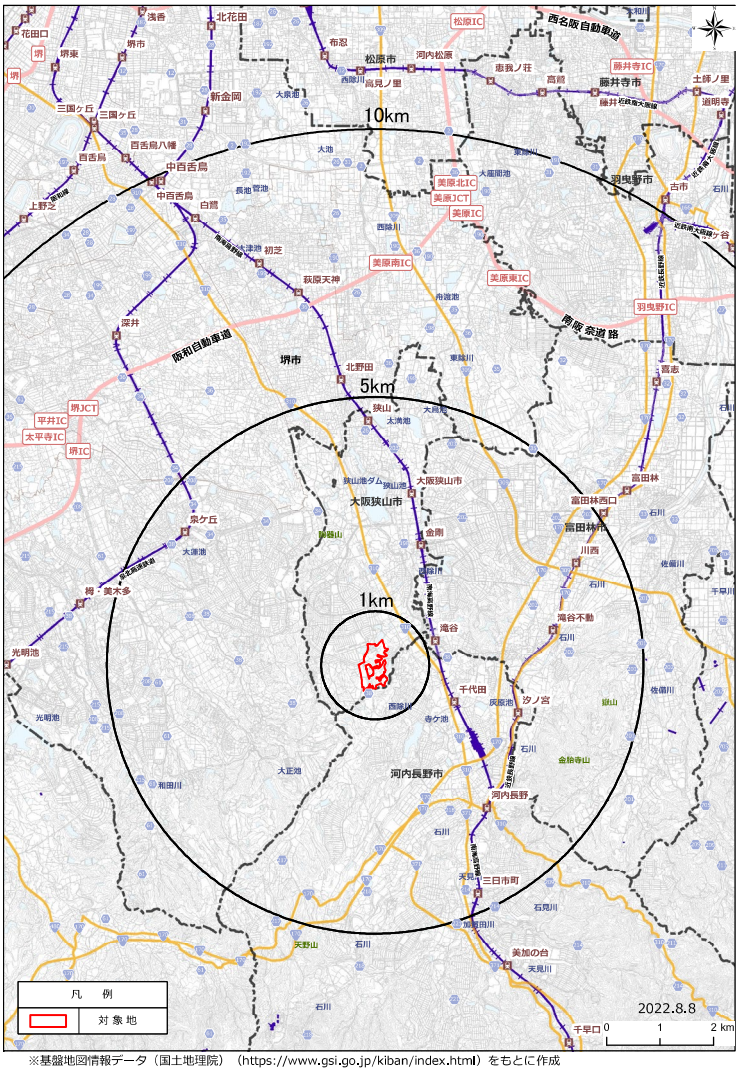
対象地の状況について、以下の通りに示す。

■広域図



※対象地から最寄りの高速道路入口
（美原北 IC）まで約 30 分

■周辺図



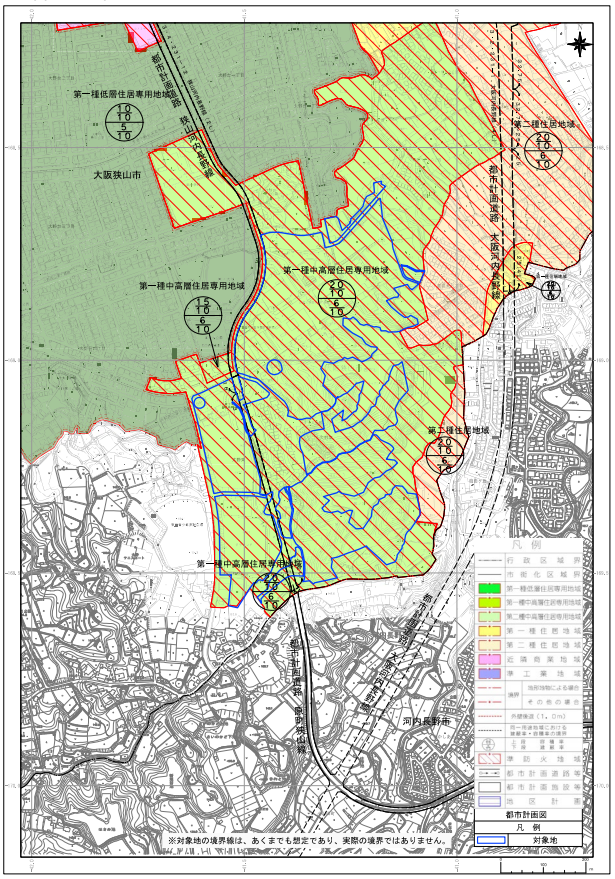
※基盤地図情報データ（国土地理院）（https://www.gsi.go.jp/kiban/index.html）をもとに作成

■対象地の概要

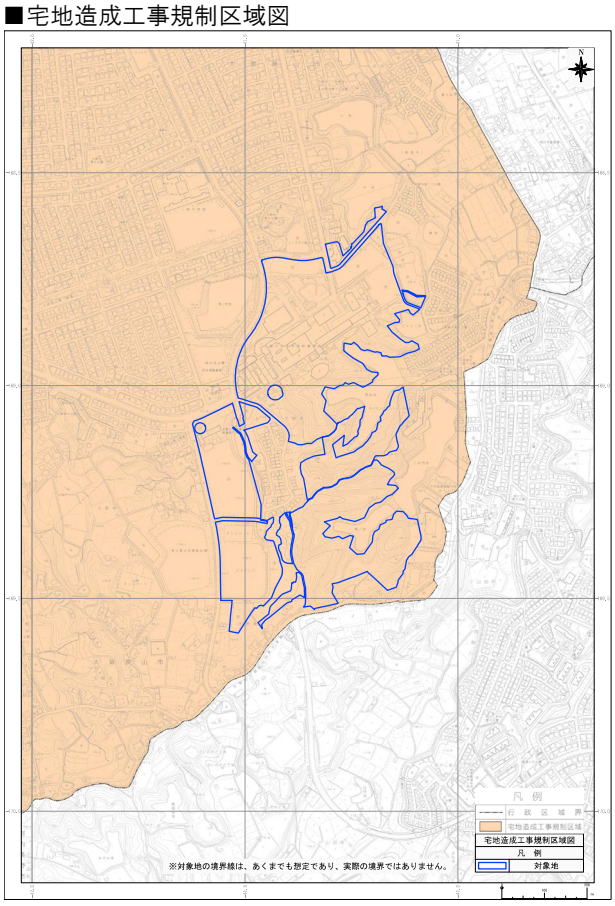
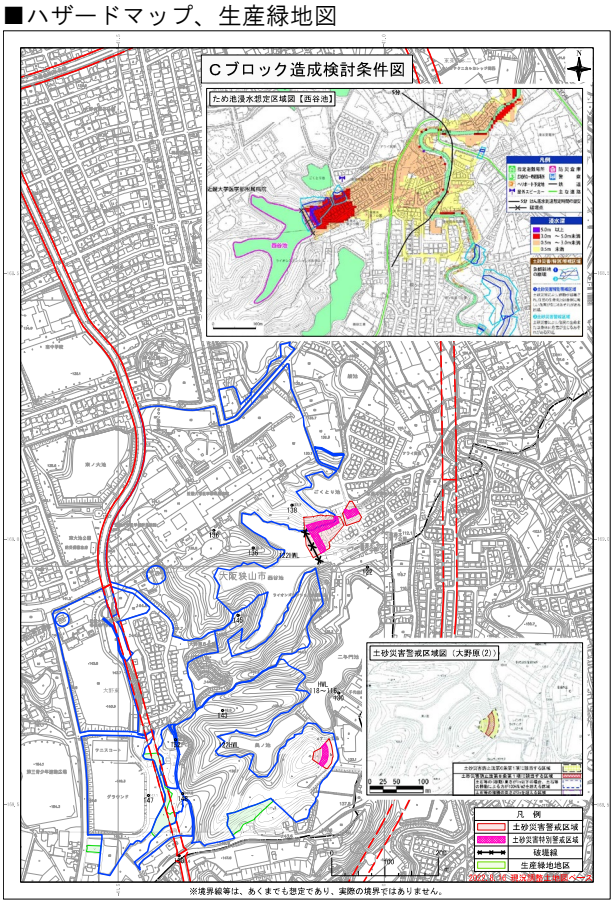
所　　在：大阪府大阪狭山市大野東 377-2 他（民有地等含む）
面　　積：約 26ha
地 権 者：近畿大学他
用途地域：第一種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 200%）、準防火地域
法規制等：宅地造成工事規制区域（全域）、土砂災害（特別）警戒区域（一部）、
　　内水浸水区域（一部）、埋蔵文化財包蔵地（一部）、
　　保存樹林（一部）、生産緑地（一部）
そ の 他：電気（特別高圧）あり

■航空写真

■都市計画図



■宅地造成工事規制区域図



■ハザードマップ、生産緑地図