

【案】

南部大阪都市計画道路の変更（大阪狭山市決定）

1. 南部大阪都市計画道路中 3・4・231－12 号狭山河内長野線を次のように変更する。

種別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
	番 号	路線名	起 点	終 点	主 な 経過地	延 長	構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・231-12	狭山河内長野線	大阪狭山市今熊一丁目地内	大阪狭山市大野東地内	大阪狭山市大野台二丁目地内	約 3360m	地表式	2 車線	16m	幹線街路と平面交差 3 箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由

南部大阪都市計画道路のうち、３・４・２３１－１２号狭山河内長野線について、本市都市計画マスタープランにおいては、３・４・２３１－１２号狭山河内長野線を含むエリアを都市機能増進検討エリアとして設定しており、土地所有者や地域の意向等を踏まえ、そのあり方を検討し、必要に応じて都市計画の決定、運用等を検討していくエリアとなっております。また本市立地適正化計画においても、旧近畿大学病院等移転跡地を中心とした区域を狭山ニュータウン地区南部周辺地区として位置付け、都市機能誘導区域の設定をしております。

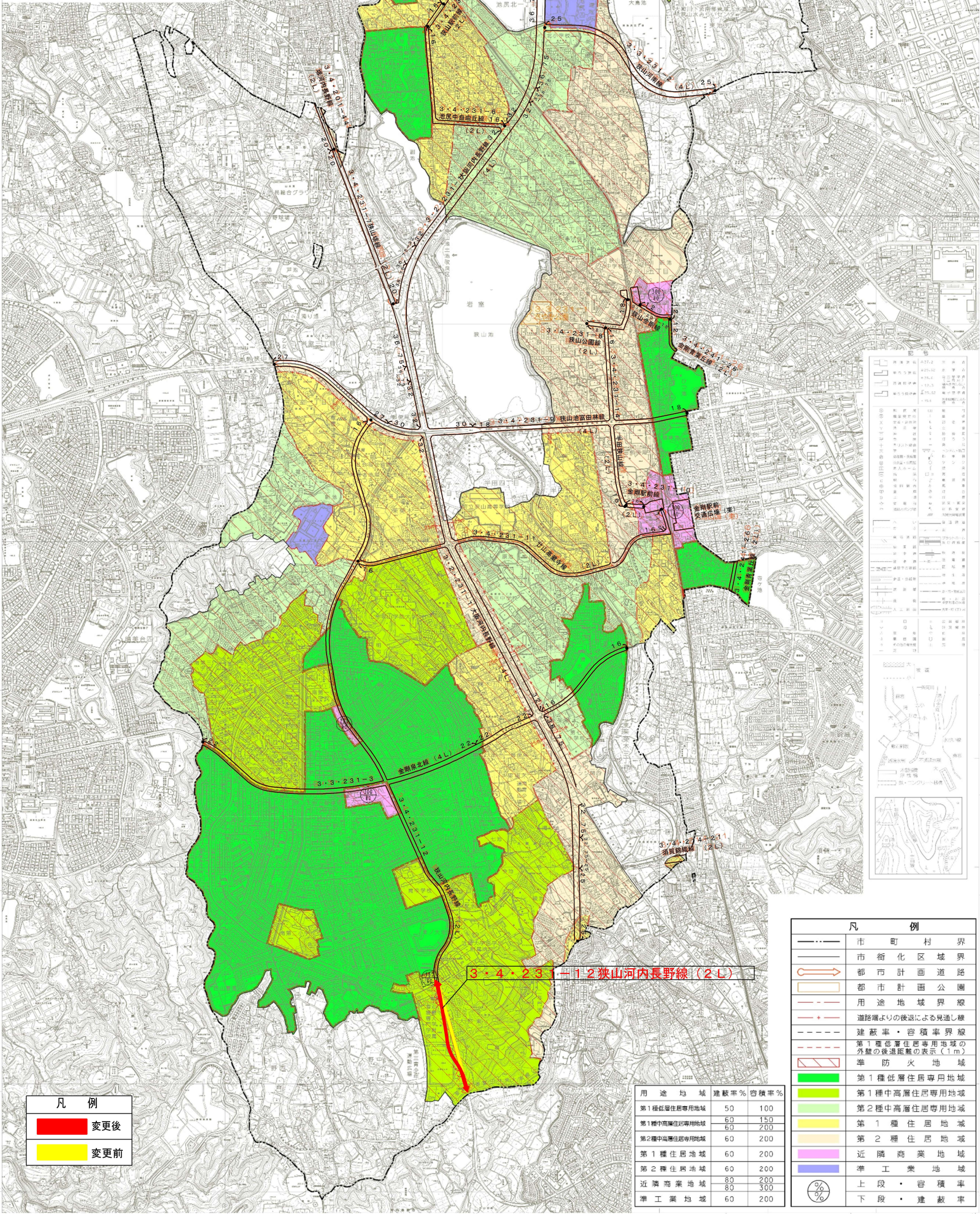
本市では、近畿大学医学部及び近畿大学病院の堺市泉ヶ丘駅前地域への移転（令和７年１１月）に伴い、移転跡地を中心とした都市機能の誘導を図り、跡地の土地利用に合わせた都市計画道路の整備を行い、隣接する狭山ニュータウン地区の再生・活性化及び市全体の価値向上につながるまちづくりを進めるため、３・４・２３１－１２号狭山河内長野線の一部区間の線形を変更するものです。

南部大阪都市計画図（大阪狭山市）

1:10,000 地形図

令和五年三月印刷

平成三十一年三月編集



凡 例

変更後	変更前
-----	-----

用途地域	建築率%	容積率%
第1種低層住居専用地域	50	100
第1種中高層住居専用地域	60	150
第2種中高層住居専用地域	60	200
第1種住居地域	60	200
第2種住居地域	60	200
近隣商業地域	80	200
準工業地域	60	200

凡 例

市 町 村 界	市 街 化 区 域 界	都 市 計 画 道 路	都 市 計 画 公 園	用 途 地 域 界 線	道 路 端 部 の 後 退 に よ る 見 通 し 線	建 蔽 率 ・ 容 積 率 界 線	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域 の 外 壁 の 後 退 距 離 の 表 示 (1m)	準 防 火 地 域	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域	第 2 種 住 居 地 域	近 隣 商 業 地 域	準 工 業 地 域	上 段 ・ 容 積 率	下 段 ・ 建 蔽 率
---------	-------------	-------------	-------------	-------------	-----------------------------	-------------------	--	-----------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	---------------	---------------	-------------	-----------	-------------	-------------

株式会社ジオテクノ関西調製

大阪狭山市

本図は、平成31年3月現在の大阪狭山市地形図1:2,500（国土地理院調製）を基に、第96号を編纂したものである。

平面直角座標系は、世界測地系による。

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

総括図

令和8年度
南部大阪都市計画
都市計画道路の変更
(大阪狭山市決定)
3・4・231-12号狭山河内長野線

Σ=1/20,000

