

# 大阪狭山市都市計画マスタープランの全体構成

## 序章 | はじめに

### 計画策定の目的

- 背景となる社会潮流の変化
- 持続可能な社会の実現に向けた取組みの必要性
  - 人口減少・少子高齢化社会の進展を前提としたまちづくりの必要性
  - 情報化社会の進展
  - 都市のレジリエンスの重要性の高まり
  - コンパクトなまちづくりの必要性
  - ウォークアブルなまちづくりへの要請
  - 変化する生活様式や価値観
  - 新たなまちづくりの視点

：今後の脅威      ：捉えるべき機会

## 第1章 | 都市活動からみた本市の特徴

都市活動からみた本市の状況と課題	本市の特徴
住まいの選択・通勤通学	多様化する居住ニーズに応える高質な住まいの供給
日常生活行動	近隣都市と利便性を補完し合う「日常生活圏」の形成
余暇活動	さまざまな地域資源とつながる余暇活動の場の提供

## 第2章 | 分野別にみた本市の状況と課題

土地利用	ゆとりある閑静な居住環境と多様な地域性
	地域活力の低下
	農家・農地の減少と休耕地化
	空家・空地の増加
交通ネットワーク	地域コミュニティの弱体化と狭山ニュータウン地区の活性化
	コンパクトな公共交通環境
	市民ニーズに沿った公共交通の更なる改善
水・みどり	道路環境の更なる改善
	豊かな水・みどり
都市防災	市民活動の場としてのみどり
	大規模な自然災害への備え
景観、歴史文化	基盤施設の老朽化への対応
	暮らしと調和した景観の維持・保全
	都市や地域を特徴づける景観づくり
	人びとの活動による景観づくり
	重層的な歴史文化遺産

：今ある強み      ：今ある弱み      ：今後の脅威

### 計画の位置づけ

## 第3章 | まちづくりの主要テーマと将来都市構造

### 主要テーマ

1 <強みを伸ばす> 身近な魅力が生きる生活空間の向上

2 <弱みを補う> 活力がつながるにぎわい空間の形成

3 <脅威に備える> 強靱で持続可能な都市空間の実現

### テーマ別方針

#### 身近な魅力が生きる生活空間の向上方針

- 都市計画制度の適切な運用等による高質な居住環境の維持・向上
- 公共交通の維持・拡大と利用促進
- 魅力ある水とみどりの拠点と安全・快適なネットワークの形成
- 歴史文化遺産を活用した魅力づくり

#### 活力がつながるにぎわい空間の形成方針

- 拠点における都市機能の維持・向上
- 新たな活力の基盤となる産業機能等の導入検討
- 道路環境の改善
- 広域公共交通ネットワークの形成
- 安全で快適なウォークアブルネットワークの形成

#### 強靱で持続可能な都市空間の形成方針

- 人口減少・少子高齢化社会の進展に対応した良好な居住環境の維持・向上
- 社会的ニーズや地域の特性に応じた環境配慮型の都市空間の検討
- 大規模施設跡地の計画的な活用
- 災害に強い市街地形成
- 都市活動を支える基盤施設の長寿命化と再編

達成を図る

### 将来都市構造

都市空間の基本となるゾーンの形成

役割に応じた拠点の形成

市民の移動と地域間の連携を支える都市軸の形成

### 計画の役割

## 第4章 | 分野別方針

### 土地利用に関する方針

快適で利便性の高い日常生活圏の構築  
人口減少・少子高齢化社会の進展に伴う地域課題への対応  
地域資源の保全・活用  
市民ニーズに応じた居住環境の形成

### 交通ネットワークに関する方針

体系的・計画的な道路整備  
道路環境の改善  
ウォークアブルネットワークの形成  
公共交通ネットワークの再編

### 水・みどりに関する方針

水・みどりの維持・保全と活用の促進に向けた機能向上  
水とみどりのネットワークの形成  
エリアマネジメントの検討

### 都市防災に関する方針

災害に強い市街地の形成  
災害時の早期復旧・復興を想定した体制の構築

### 景観形成及び歴史文化遺産を活用したまちづくりに関する方針

景観構造を踏まえた体系的な景観形成  
地域のイメージをつくる景観形成と歴史文化遺産を活かしたまちづくりの推進

### 暮らしを支える各種施設に関する方針

計画的な整備と維持修繕、長寿命化と更新、再編  
運営体制の合理化

## 第5章 | まちづくりの進め方

### 連携の必要性、各主体の役割

市民・市民団体

行政

民間事業者

### 連携する際の留意点

課題や目指す将来像の共有

全市の視点を持ったまちづくり

主体間の相互理解と役割分担

### 各主体が連携したまちづくり手法

都市計画制度

都市計画制度以外のまちづくりの制度

空家や空地などの活用促進制度

公共空間の活用制度

公民連携制度

## 第6章 | 評価と見直しの方針

### 分野ごとの施策実績評価

土地利用

交通ネットワーク

水・みどり

都市防災

景観、歴史文化

### 主要テーマの達成に向けた施策成果の評価

主要テーマ1

主要テーマ2

主要テーマ3

### 見直しの方針

2020

2027

2032

Plan

Do

Check

Action

Plan

Do

Check

Action

Plan

▲ 本計画

▲ 中間見直し

▲ 次期計画