

【本編】大阪狭山市立地適正化計画（案）

魅力ある都市空間ビジョン～まちのリメイク編～

まちづくり推進部都市政策グループ

令和6年12月（策定予定）

令和7年4月1日（施行予定）

大阪狭山市立地適正化計画（案）

目次

第1章 立地適正化計画策定について

1-1 計画策定の背景と目的	2
1-2 計画の位置づけ	3
1-3 対象区域（立地適正化計画区域）	3
1-4 計画期間・目標年次	6
1-5 計画の役割	6
1-6 立地適正化により期待する効果	8
1-7 計画の検討フロー	10

第2章 基本的な方針（ターゲット）

2-1 上位計画でのまちづくりの方向性	12
2-2 現状と課題の把握	13
2-3 立地適正化により解決する課題	37
2-4 立地適正化の基本的な方針（ターゲット）	39

第3章 居住誘導区域

3-1 居住誘導区域の設定方針・考え方	46
3-2 居住誘導区域の具体的な設定	49

第4章 都市機能誘導区域

4-1 都市機能誘導区域及び誘導施設の設定方針・考え方	62
4-2 都市機能誘導区域の具体的な設定	66
4-3 誘導施設の具体的な設定	68
4-4 各都市機能誘導区域と誘導施設の位置づけ	72

第5章 防災指針

5-1 防災指針の方針	86
5-2 本市における減災・防災の分析	87
5-3 減災・防災に関する課題整理と取組方針	103
5-4 取組推進にあたって	111

第6章 公共交通ネットワーク

6-1 公共交通ネットワーク検討の必要性	114
6-2 公共交通ネットワークの方針	115

第7章 誘導施策

7-1 居住誘導に関する施策展開の考え方（ストーリー）	122
7-2 居住誘導に関する具体的な誘導施策について	123
7-3 都市機能誘導（拠点形成）及び公共交通ネットワークに関する 施策展開の考え方（ストーリー）	130
7-4 都市機能誘導（拠点形成）及び公共交通ネットワークに関する 具体的な誘導施策について	132

第8章 計画の進め方

8-1 計画（PLAN）の進行管理	150
8-2 施策・取組みの展開（DO）	159
8-3 評価分析等による点検（CHECK）	165
8-4 計画見直しの考え方（ACTION）	174

用語集

用語解説	175
------	-----

別冊 【参考】基礎調査資料