

# 大阪狭山市立地適正化計画

## 目 次

<b>第1章 立地適正化計画策定について</b>	<b>1</b>
1-1 計画策定の背景と目的	2
1-2 計画の位置づけ	3
1-3 対象区域（立地適正化計画区域）	3
1-4 計画期間・目標年次	6
1-5 計画の役割	6
1-6 立地適正化により期待する効果	8
1-7 計画の検討フロー	10
<b>第2章 基本的な方針（ターゲット）</b>	<b>11</b>
2-1 上位計画でのまちづくりの方向性	12
2-2 現状と課題の把握	13
2-3 立地適正化により解決する課題	37
2-4 立地適正化の基本的な方針（ターゲット）	39
<b>第3章 居住誘導区域</b>	<b>45</b>
3-1 居住誘導区域の設定方針・考え方	46
3-2 居住誘導区域の具体的な設定	49
<b>第4章 都市機能誘導区域</b>	<b>61</b>
4-1 都市機能誘導区域及び誘導施設の設定方針・考え方	62
4-2 都市機能誘導区域の具体的な設定	66
4-3 誘導施設の具体的な設定	68
4-4 各都市機能誘導区域と誘導施設の位置づけ	72
<b>第5章 防災指針</b>	<b>85</b>
5-1 防災指針の方針	86
5-2 本市における防災・減災の分析	87
5-3 防災・減災に関する課題整理と取組方針	103
5-4 取組推進にあたって	111
<b>第6章 公共交通ネットワーク</b>	<b>113</b>
6-1 公共交通ネットワーク検討の必要性	114
6-2 公共交通ネットワークの方針	115

## 第7章 誘導施策.....121

- 7-1 居住誘導に関する施策展開の考え方（ストーリー） ..... 122
- 7-2 居住誘導に関する具体的な誘導施策について ..... 123
- 7-3 都市機能誘導（拠点形成）及び公共交通ネットワークに関する  
施策展開の考え方（ストーリー） ..... 130
- 7-4 都市機能誘導（拠点形成）及び公共交通ネットワークに関する  
具体的な誘導施策について ..... 132

## 第8章 計画の進め方.....149

- 8-1 計画（PLAN）の進行管理..... 150
- 8-2 施策・取組みの展開（DO） ..... 159
- 8-3 評価分析等による点検（CHECK） ..... 165
- 8-4 計画見直しの考え方（ACTION） ..... 174

## 用語集.....175

- 用語解説..... 175