

大阪狭山市立コミュニティセンター

指定管理者募集要項にかかる質問回答書

令和7年8月

大阪狭山市

【大阪狭山市立コミュニティセンター】

No.	質 問 内 容	回 答
1	(募集要項 P. 1) ④指定管理者の自主事業 現指定管理者が実施されている自主事業に関して、事業項目及び収支について、ご教示下さい。 また、協議により、市との共催での事業実施は認められますでしょうか。	前段については、(別紙 1)を参照してください。 なお、事業項目について、コピーサービス事業以外に、法令または市によって指定する事業はありません。 収支については、(別紙 2-1)のうち、令和 6 年度を参照してください。それ以上の詳細は、指定管理者の裁量によるものですので、開示できません。 後段については、施設の所管グループである市民窓口グループが共催することは、想定していません。ただし、他グループとの共催については、当該グループの判断によります。
2	(募集要項 P. 1) ①施設の使用の許可に関する業務 ②施設の使用許可に係る使用料の徴収に関する業務 「上記①②の業務では、大阪狭山市施設予約システムを使用しますので、その運用に必要なパソコン及び周辺機器、インターネット環境については、指定管理者で整えてください。」とありますが、職員の事務業務と兼用で宜しいでしょうか。	職員の事務業務と兼用で構いません。 なお、インターネット環境は、一般的なもので問題ありません。
3	(募集要項 P. 3) ②人員の配置 「管理運営業務を実施するために、サービス低下とにならないよう適正、かつ効率的な人員配置を行うこと。」とありますが、現状の人員体制について、週間のシフトと、1日の出勤状況が分かる資料をご教示下さい。	(別紙 3)を参照してください。
4	(資料編) 資料 2 施設及び設備の維持管理に関する業務一覧 項目別に、実際に支払っている費用及び、支払い先をご教示下さい。	(別紙 4)を参照してください。
5	(資料編) 資料 3 指定管理料、修繕料及び光熱水費等(決算額・上限額) R 4～7 年度において、光熱水費の内訳もご教示下さい。また、同年度において、収支全体(費目別)についても、ご教示下さい。	R 4～6 年度における光熱水費等の内訳は、(資料編)資料 6を参照してください。 ※光熱水費等は、電気・ガス・上水道・下水道の料金等の計です。 R 7 年度における光熱水費(予算額) 8,957 千円の内訳は、次のとおりです。 電気 8,388 千円、ガス 129 千円、上水道 257 千円、下水道 183 千円 同年度における収支全体(費目別)については、(別紙 2-1)及び(別紙 2-2)を参照してください。

※統一事項として、消費税率は10%として事業費を算出してください。

※消費税率等の改正があった場合は、法施行時の協議事項とします。

※資料名(資料のページ及び項目名等)は、修正または加筆している場合があります。質問内容は、原則として質問者の記載のままとしています。

令和6年度

事業分類	講 座 名
市民交流・コミュニティ形成の自主事業	母の日イベント
	コミセン夏休み企画 子どもクラフト
	朗読講座
健康創造のための自主事業	健美ピラティス
	健康運動教室
	スポーツチャンバラ体験会
文学・知的創造講座	文学講演会 芥川龍之介『杜子春』における家族―「人間らしい、正直な暮し」をめぐって―
コピーサービス事業	コピーサービス

令和7年度

事業分類	講 座 名
健康創造のための自主事業	健美ピラティス
市民交流・コミュニティ形成の自主事業	朗読講座
	コミセン夏休み企画 子どもクラフト
	文学講座 太宰治
コピーサービス事業	コピーサービス

※事業分類は、指定管理者によるものである。

(別紙2-1)

16.大阪狭山市コミュニティセンター令和4年度(2022年度)収支実績表

月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
開 館 日 数		30	31	30	31	31	30	31	30	28	27	28	31	358
利用実績	来館・利用者人数	4,220	4,790	4,838	4,311	3,456	4,595	4,996	4,640	3,746	3,777	4,815	4,334	52,518
	施設使用料	538,750	542,750	503,000	556,150	585,900	530,950	482,000	580,450	492,100	622,450	494,500	601,800	6,530,800
	トレーニング機器使用料	35,800	41,350	42,400	46,350	39,750	40,950	38,350	40,050	33,600	35,700	35,250	30,050	459,600
	駐車場使用料	14,300	13,700	11,400	21,800	15,700	22,400	18,200	20,900	20,400	9,600	16,900	25,000	210,300
	大阪狭山市あて返金額合計	588,850	597,800	556,800	624,300	641,350	594,300	538,550	641,400	546,100	667,750	546,650	656,850	7,200,700
収 入	大阪狭山市指定管理料	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	2,134,000	3,128,836	26,602,836
	自主事業① コピー収入	9,680	1,710	2,780	3,500	1,890	3,180	2,470	3,990	3,340	3,430	4,480	5,780	46,230
	自主事業② 音楽関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自主事業③ 運動関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自主事業④ 工作関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自主事業⑤ 講座関連	-1,600	1,800	3,750	-6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	-2,050
	自主事業⑥ その他	0	-12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12,000
	収入合計	2,142,080	2,125,510	2,140,530	2,131,500	2,135,890	2,137,180	2,136,470	2,137,990	2,137,340	2,137,430	2,138,480	3,134,616	26,635,016
支 出	①委託料	141,460	295,460	317,460	487,960	211,310	141,460	196,460	262,460	141,460	223,960	225,310	231,660	2,876,420
	②光熱水費	444,506	426,140	433,003	622,708	653,246	629,438	448,839	533,932	704,084	745,039	812,985	579,698	7,033,618
	③下水道使用料	0	25,220	0	28,941	0	22,479	0	26,395	0	23,458	0	27,766	154,259
	④修繕費	27,500	0	0	30,961	80,850	96,800	0	22,548	54,450	15,400	341,000	135,927	805,436
	⑤通信費	50,961	19,299	28,752	31,141	28,801	31,732	28,448	28,284	27,767	26,536	30,568	55,800	388,089
	⑥諸手数料	0	0	0	0	0	0	0	2,046	2,549	2,378	2,412	2,718	12,103
	⑦保険料	22,806	12,881	12,881	12,881	12,881	12,881	12,881	12,881	12,881	12,881	12,881	12,870	164,486
	⑧印刷製本費	0	0	0	22,740	0	0	0	0	0	0	0	0	22,740
	⑨リース料	16,149	21,429	10,121	25,014	23,783	30,614	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	187,836
	⑩雑消耗品費	13,788	15,229	102,692	22,293	63,908	45,780	54,379	39,924	113,422	53,481	29,151	53,166	607,213
	⑪備品維持費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	⑫本部管理費	106,172	188,464	309,723	153,777	117,249	111,152	111,886	133,113	114,436	126,872	107,624	115,929	1,696,397
	⑬人件費	1,151,474	1,039,186	966,370	1,110,531	1,122,115	1,165,408	1,125,926	1,130,285	997,288	1,001,935	1,000,429	1,107,813	12,918,760
	支出合計	1,974,816	2,043,308	2,181,002	2,548,947	2,314,143	2,287,744	1,988,940	2,201,989	2,178,458	2,242,061	2,572,481	2,333,468	26,867,357
収 支 (収入合計-支出合計)		167,264	82,202	-40,472	-417,447	-178,253	-150,564	-147,530	-63,999	-41,118	-104,631	-434,001	801,148	-232,341

16. 大阪狭山市コミュニティセンター令和5年度(2023年度)収支実績表

(単位:円)

月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
開 館 日 数 (単位:日)		30	31	30	31	31	30	31	30	28	27	29	31	359
利用実績	来館・利用者人数 (単位:人)	4,344	4,515	4,347	4,885	3,893	4,795	4,721	5,007	4,022	4,391	5,551	4,772	55,243
	施設使用料	530,600	558,800	486,600	519,350	587,700	591,900	474,550	556,050	548,350	554,900	484,200	531,900	6,424,900
	トレーニング機器使用料	39,400	43,800	37,200	43,150	39,700	37,950	38,450	34,450	31,300	30,250	33,750	35,150	444,550
	駐車場使用料	27,000	13,600	18,400	23,300	22,900	15,300	18,600	19,200	15,300	15,300	16,200	16,300	221,400
	大阪狭山市あて返金額合計	597,000	616,200	542,200	585,800	650,300	645,150	531,600	609,700	594,950	600,450	534,150	583,350	7,090,850
収 入	大阪狭山市指定管理料	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	2,281,400	707,749	25,803,149
	自主事業① コピー収入	2,300	2,490	4,710	3,500	2,020	2,650	2,880	2,320	1,920	3,360	5,270	4,890	38,310
	自主事業② 音楽関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自主事業③ 運動関連	0	0	0	0	0	0	0	-2,300	-2,240	0	-6,755	-7,315	-18,610
	自主事業④ 工作関連	0	0	-5,503	-5,827	3,570	-2,240	0	4,200	0	0	0	0	-5,800
	自主事業⑤ 講座関連	-5,449	-1,300	1,960	-3,280	460	18,060	13,060	13,060	2,020	10,815	8,760	4,645	62,811
	自主事業⑥ その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入合計	2,278,251	2,282,590	2,282,567	2,275,793	2,287,450	2,299,870	2,297,340	2,298,680	2,283,100	2,295,575	2,288,675	709,969	25,879,860
支 出	①委託料	141,460	295,460	694,760	399,960	211,310	141,460	141,460	317,460	141,460	388,960	312,510	141,460	3,327,720
	②光熱水費	466,187	444,150	422,116	561,336	567,162	540,167	401,974	460,121	527,079	540,604	578,433	574,569	6,083,898
	③下水道使用料	0	24,046	0	25,220	0	21,109	0	22,675	0	25,220	0	27,374	145,644
	④修繕費	0	336,600	0	19,800	170,412	20,746	170,500	0	4,950	0	0	241,076	964,084
	⑤通信費	30,559	33,657	29,931	31,632	29,821	34,109	30,649	36,590	23,689	41,377	31,716	77,115	430,845
	⑥諸手数料	3,209	3,549	3,218	3,869	2,549	2,549	2,648	2,860	3,454	3,442	3,695	3,810	38,852
	⑦保険料	13,629	13,068	13,629	13,629	13,629	13,629	13,629	13,629	13,629	13,629	13,629	13,651	163,009
	⑧印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	⑨リース料	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	10,121	121,452
	⑩雑消耗品費	106,225	24,340	17,629	37,124	26,726	116,927	44,842	24,215	20,543	21,531	40,201	124,234	604,537
	⑪備品維持費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	⑫本部管理費	90,121	112,732	112,949	106,615	115,684	108,818	115,811	127,963	117,930	111,111	115,555	111,391	1,346,780
	⑬人件費	1,100,359	1,098,036	1,136,112	1,196,470	1,189,190	1,249,733	1,252,607	1,250,229	1,206,625	1,196,904	1,293,040	1,598,372	14,767,677
	支出合計	1,961,870	2,395,759	2,440,465	2,405,776	2,336,604	2,259,368	2,184,241	2,265,863	2,069,480	2,352,899	2,399,000	2,923,173	27,994,498
収 支 (収入合計-支出合計)		316,381	-113,169	-157,898	-129,983	-49,154	40,502	113,099	32,817	213,620	-57,324	-110,325	-2,213,204	-2,114,638

20.大阪狭山市コミュニティセンター令和 6年度(2024年度)収支実績表

(単位:円)

月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計	摘要範囲
開 館 日 数 (単位:日)		30	31	30	31	31	30	31	30	28	27	28	31	358	
利用実績	来館・利用者人数(単位:人)	4,323	4,239	4,507	4,514	3,645	4,295	4,738	4,441	3,641	3,851	4,460	4,858	51,512	
	施設使用料	501,600	591,900	504,950	416,600	523,100	455,300	424,320	471,600	518,900	505,300	590,900	496,500	6,000,970	
	トレーニング機器使用料	35,650	33,700	39,300	42,000	44,150	38,850	36,650	36,250	32,200	29,300	29,300	33,550	430,900	
	駐車場使用料	15,700	19,800	20,700	17,200	14,400	17,900	12,300	14,600	12,800	17,200	20,300	32,400	215,300	
	大阪狭山市あて納付額合計	552,950	645,400	564,950	475,800	581,650	512,050	473,270	522,450	563,900	551,800	640,500	562,450	6,647,170	
収 入	大阪狭山市指定管理料	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	2,641,760	612,564	29,671,924	
	自主事業① コピー収入	4,690	2,540	3,050	3,090	1,830	2,240	1,630	2,650	1,890	3,070	2,820	1,780	31,280	
	自主事業② 音楽関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自主事業③ 運動関連	0	-84,000	31,500	45,000	22,000	38,500	36,500	-42,500	15,500	-2,158	3,500	-31,000	32,842	
	自主事業④ 工作関連	0	0	0	-2,160	-2,929	0	0	0	0	0	0	0	-5,089	
	自主事業⑤ 講座関連	0	0	-14,800	10,500	9,100	9,100	10,500	9,800	9,100	8,400	7,622	11,200	70,522	
	自主事業⑥ その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	収入合計	2,646,450	2,560,300	2,661,510	2,698,190	2,671,761	2,691,600	2,690,390	2,611,710	2,668,250	2,651,072	2,655,702	594,544	29,801,479	
支 出	給料	1,199,150	1,179,456	1,184,371	1,229,345	1,193,292	1,165,359	1,383,146	1,376,331	1,377,273	1,363,863	1,408,997	1,421,619	15,482,200	
	賞与引当金繰入額	38,137	38,133	38,133	38,133	38,133	38,133	38,137	38,133	38,133	38,133	38,133	38,133	457,602	
	法定福利費	114,239	114,877	114,984	114,613	114,904	124,803	126,787	126,374	130,084	150,974	150,996	150,943	1,534,577	
	福利厚生費	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	19,800	
	通勤費	9,800	38,369	37,433	37,722	41,763	41,821	40,985	62,223	65,392	63,925	67,773	66,804	574,010	
	外注費	19,800	499,400	345,510	499,410	279,510	272,030	149,012	331,648	294,730	407,330	436,586	169,079	3,704,045	下請契約の修繕等
	広告宣伝費	185,790	13,420	13,420	15,994	13,420	13,420	13,420	14,498	14,498	13,420	13,420	14,741	339,461	
	募集費	0	1,821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,821	
	旅費交通費	0	430	0	300	200	0	0	0	200	501	0	200	1,831	
	消耗品費	150,516	215,732	145,052	125,220	97,904	118,667	118,547	122,576	18,369	40,341	84,137	122,576	1,359,638	
	光熱水費等	392,684	409,765	418,293	656,053	712,644	638,770	454,227	518,302	650,560	699,408	728,780	649,438	6,928,924	
	被服費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,801	0	0	3,801	
	通信費	21,120	17,398	28,025	29,110	36,595	29,002	28,734	25,698	31,600	24,847	26,631	28,722	327,482	電話、ネット、送料等
	修繕費	41,800	0	356,400	18,700	0	69,300	99,000	34,782	0	94,600	144,661	240,757	1,100,000	単発修繕等
	賃借料	0	27,500	38,201	39,701	38,201	38,201	38,201	38,201	47,201	38,201	38,201	39,101	420,909	
	保険料	935	3,390	6,193	3,596	3,263	3,507	3,270	3,526	3,599	6,658	3,809	295	42,041	
	リース料	11,977	11,977	15,773	11,976	11,976	11,976	11,976	11,976	11,976	11,976	11,976	11,976	147,508	
	文化教育費	0	0	8,000	0	1,720	0	0	0	0	0	0	0	9,720	
	租税公課	22,000	4,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,400	
	支払手数料	21,956	0	0	770	0	28,600	0	0	0	0	0	505	51,831	
	雑費	0	0	0	0	3,300	0	0	1,980	0	0	1,598	2,780	9,658	
	支出合計	2,231,554	2,577,718	2,751,438	2,822,293	2,588,474	2,595,237	2,507,092	2,707,896	2,685,263	2,959,627	3,157,347	2,959,318	32,533,600	
収 支 (収入合計－支出合計)		414,896	-17,418	-89,928	-124,103	83,287	96,363	183,299	-96,186	-17,013	-308,555	-501,645	-2,364,774	-2,741,779	

(別紙 2 - 2)

17. 収支計画書

令和 7 年度

項目		金額
収入	指定管理料	32,508,000
	合計	32,508,000
支出	給与	15,030,000
	社会保険料等	2,000,957
	消耗品費	800,000
	光熱水費等	8,957,000
	修繕料	1,100,000
	印刷・製本	108,900
	委託	
	モップ入替	94,512
	定期清掃	176,000
	窓 清 掃	77,000
	警備業務 (機械警備)	237,600
	電気設備点検	198,000
	空調設備点検	99,000
	フィルター清掃	110,000
	電気保安全管理	504,240
	消防用設備総合点検	55,000
	消防用設備保守点検	110,000
	防火対象物定期点検	27,500
	自家発電機設備負荷試験	165,000
	貯水槽点検・清掃	55,000
	簡易専用水道検査	203,500
	特定建築物定期調査	88,000
	防火設備定期検査	55,000
	建築設備定期検査	77,000
	エレベーター保守点検・定期検査	264,000
	自動ドア保守点検	198,000
	駐車場管制システム保守点検業務	371,800
	トレーニング機器保守点検	77,000
	カラオケ機器 (リース)	330,000
	樹木管理定期点検	143,000
	ピアノ調律	11,000
	保険料 (総合賠償責任)	66,000
	通信費	200,000
	リース料	147,600
	ホームページ	81,400
	複合機	13,200
	本社管理費	275,791
	合計	32,508,000

1 週間のシフト

(別紙 3)

	月	火	水	木	金	土	日
1	A	A		A		A	A
2	D	D		D	D	D	
3		B	E	A	A		D
4	B		B				B
5					E	E	E
6	B	B	A		B		
7			A		B	B	
8			E	B		B	D
9	E	E	E	E			
10		F		F			F
11	F		F		F	F	

	始業時刻	終業時刻
A	8:30	17:30
B	8:30	12:30
C	12:30	17:30
D	12:30	21:30
E	17:30	21:30
F	8:00	12:30

※市が指定管理者からの提出書類をもとに、無作為の1週間を抽出して作成したものです。

※作成に当たって、繁忙時や自主事業実施（指定管理者自己負担分）時の加配等の有無は、考慮していません。

17. 委託費使用内訳表

業務内容	仕様	委託先	所在地	実績額(税込) 単位: 円
①樹木管理定期点検	年1回	有限会社山荘園	大阪狭山市山本南 137-1	143,000
②清掃業務(フィルター)	年2回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	363,000
③清掃業務(定期清掃)	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	
④清掃業務(窓清掃)	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	
⑤機械警備	日常警備	近畿ビルサービス株式会社	富田林市錦織北 1-16-38	237,600
⑥電気設備月次点検	毎月	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	198,000
⑦空調設備年次点検	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	99,000
⑧電気保安管理定期点検	年6回	日本電気保安協会	大阪市港区波除 5丁目 8-3	504,240
⑨電気保安管理年次点検	年1回	日本電気保安協会	大阪市港区波除 5丁目 8-3	
⑩消防用設備総合点検	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	165,000
⑪消防用設備機器点検	年2回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	
⑫防火対象物定期点検	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	27,500
⑬貯水槽清掃・水質検査	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	258,500
⑭簡易専用水道検査	年1回	ケイ・エス分析センター	富田林市錦織南 2丁目 9-2	14,300
⑮特定建築物定期調査	3年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	-
⑯自家発電機設備負荷試験	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	165,000
⑰防火設備定期検査	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	55,000
⑱建築設備定期検査	年1回	アルミナテ建設工業	富田林市北大伴町 1-6-208 101 棟	77,000
⑲エレベーター定期検査	年1回	日本昇降機株式会社	大阪市城東区東中浜 6-17-18	264,000
⑳エレベーター定期点検	毎月	日本昇降機株式会社	大阪市城東区東中浜 6-17-18	
㉑自動ドア定期点検	年2回	寺岡オート・ドアシステム株式会社大阪支店	大阪市北区中津 4-3-9	198,000
㉒駐車場管制システム保守点検	年3回	アマノ株式会社堺営業所	堺市西区鳳西町 1-72-1	371,800
㉓トレーニング機器保守点検	年1回	セノー株式会社	大阪市住之江区南港北 1丁目 12-35	77,000
㉔カラオケ機器保守点検(毎日)	通年	株式会社近畿第一興商	大阪市平野区平野西 5-8-18	330,000
㉕ピアノ調律	随時	株式会社イツ	大阪府寝屋川市寿町 8-11 イズビル 201 号	11,000