

様式編

大阪狭山市立コミュニティセンター 指定管理者募集要項

(様式第 1 号)

指定管理者指定申請書

令和 年 月 日

(あて先) 大阪狭山市長

所 在 地 _____

団 体 名 _____

ふりがな

代表者氏名 _____

指定管理者の指定を受けたいので、大阪狭山市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第 3 条の規定により、下記のとおり申請します。

記

1 指定を受けようとする公の施設の名称

大阪狭山市立コミュニティセンター

2 添付書類

応募団体の関係書類

大阪狭山市立コミュニティセンター管理運営計画書 (様式 2)

申立書 (様式 3)

暴力団排除のため、申請者の個人情報警察に照会することがあります。
暴力団の利益になるときは、指定しません。
また、指定後暴力団の利益になると認められた場合は、指定の取消を行います。

(様式2)

大阪狭山市立コミュニティセンター管理運営計画書

団 体 名 _____

大阪狭山市立コミュニティセンター管理運営計画書一覧

様式	項 目
1	団体の概要
2	主要業務実績
3	指定管理業務実績
4	共同企業体届出書
コミュニティセンター管理運営提案書	
5	応募理由
1 施設の管理運営に関する基本的な考え方	
6	1 施設の管理運営の基本方針
7	2 平等利用の確保
8	3 経費の縮減
2 市民協働についての基本方針	
9	市民参加・市民参画について
3 管理運営体制	
10	1 実施体制、人員配置
11	2 雇用計画
12	3 人材育成・研修内容
13	4 危機管理対策等
14	5 利用者のトラブルの未然防止と対処
4 管理運営計画	
15	1 自主事業計画
16	2 広報・利用促進計画
17	3 サービスなどを向上させるための方策
18	4 個人に関する情報の取扱いについての基本方針及び秘密保持対策
19	5 情報公開についての考え方
20	6 環境への配慮
5 維持管理計画	
21	施設及び設備の維持管理・保守点検計画
6 事業収支計画	
22	1 全体収支計画書（自主事業を除く）
23	3 自主事業収支計画書
23-	4 自主事業収支計画書（個票）
24	5 再委託業務計画書

(様式 2-1)

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

団 体 の 概 要

(令和 年 月現在)

ふ り が な 団 体 名			
代表者氏名			
所 在 地			
設立年月日			
資 本 金		従業員数	
沿 革			
業 務 内 容			
申請にかか る連絡先等	部 署 ・ 職 名		
	担 当 者 氏 名		
	電 話 番 号		
	F A X 番 号		
	E メ ー ル		

(様式 2-2)

団体名 _____

主 要 業 務 実 績

年 度	業 務 名	業 務 内 容	備 考

(備考)

本書には過去 3 か年程度の主要実績業務について記入してください。

(公共事業に関する実績がある場合は、これを優先して記入してください。)

業務内容欄には、業務の概要、受注額、発注者等について可能な限り詳細に記入してください。

(様式 2-3)

団体名

指定管理業務実績

(名称)(所在地)

施設の概要	施設の主要な用途	施設規模
受託業務内容		
受託の期間		

(名称)(所在地)

施設の概要	施設の主要な用途	施設規模
受託業務内容		
受託の期間		

(名称)(所在地)

施設の概要	施設の主要な用途	施設規模
受託業務内容		
受託の期間		

(備考)

指定管理業務で主要な業務実績を記入してください。

(特に同種または類似施設がある場合は、これを優先して記入してください。)

(様式 2-4)

共同企業体届出書

令和 年 月 日

(あて先) 大阪狭山市長

共同企業体の名称

構成団体(代表者)

団 体 名

所 在 地

代表者氏名

構成団体

団 体 名

所 在 地

代表者氏名

構成団体

団 体 名

所 在 地

代表者氏名

このたび次の施設の指定管理者の指定を受けるために、共同企業体を結成しましたので届け
出ます。

指定管理者の指定を受けたい施設

大阪狭山市立コミュニティセンター

(様式 2-5)

団体名

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

応募理由
コミュニティセンターの指定管理に応募した理由
特に大阪狭山市の施設に応募した理由

(様式 2-6)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

1 施設の管理運営に関する基本的な考え方

1 施設の管理運営の基本方針

公の施設である大阪狭山市立コミュニティセンターの設置目的を達成し、円滑な管理運営を図るための心構え、基本方針、コンセプト（よりよいサービスの提供、より効果的、効率的な運営の方針など）を記述してください。

(様式 2-7)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

1 施設の管理運営に関する基本的な考え方

2 平等利用の確保

市民の平等利用の確保について、基本的な考え方を記述してください。

高齢者・障がい者への配慮について記述してください。

(様式 2-8)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

1 施設の管理運営に関する基本的な考え方
3 経費の縮減
経費縮減の方策を記述してください。

(様式 2-9)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

2 市民協働についての基本方針

市民参加・市民参画について

大阪狭山市では、「市民協働によるまちづくり」を推進しています。

これは、大阪狭山市と市民、NPO、ボランティア団体・グループ、事業者などそれぞれの社会的役割分担のもとに協働してまちづくりをめざすものです。

指定管理者における「市民協働」の取組み（市民参加・市民参画など）についての基本的な考え方を記述してください。

(様式 2-10)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

3 管理運営体制

1 実施体制、人員配置

管理運営にあたって実施体制及び必要な人員配置計画、勤務体制（ローテーション表）などの基本的な考え方について提案してください。（防火管理者資格保有者の設置が必要です。）

従事者の指揮監督・管理体制について記述してください。

業務の従事者が、関連する資格等を有する場合にはその資格の内容を記述してください。

(様式 2-11)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

3 管理運営体制

2 雇用計画

従事者の人材確保・採用方法について記述してください。

障がい者雇用などの地域福祉対策への取組みの基本的な考え方を記述してください。

労働環境についての考え方（労働関係法令含む）を記述してください。

(様式 2-12)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

3 管理運営体制

3 人材育成・研修内容

人材育成・研修（人権研修を含む）に対する考え方及び内容について提案してください。

(様式 2-13)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

3 管理運営体制

4 危機管理対策等

災害時・緊急時の対応策等や防犯、防災、事故防止対策、利用者の安全を確保する対策についての基本的な考え方を記述してください。

(様式 2-14)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

3 管理運営体制

5 利用者のトラブルの未然防止と対処

利用者などからの苦情や不満、トラブルの未然防止と対処についての基本的な考え方や体制について提案してください。

(様式 2-15)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

4 管理運営計画	
1 自主事業計画	
民間の利点を生かした自主事業を具体的に提案してください。	

(様式 2-16)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

4 管理運営計画

2 広報・利用促進計画

広報活動など、新たな利用促進につながる具体的な計画、あるいはアイデアを記述してください。

ホームページやSNS等の活用について記述してください。

(様式 2-17)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

4 管理運営計画

3 サービスなどを向上させるための方策

施設の管理運営の基本方針・市民協働の基本方針を受けて、具体的なサービス向上及び利用率促進の方策を提案してください。

利用者のニーズを把握するとともに、意見や要望をどのようにして聞き、業務に工夫・反映させるかを具体的に提案してください。

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

4 管理運営計画	
4 個人に関する情報の取扱いについての基本方針及び秘密保持対策	
施設を管理運営していく過程において、利用者などの個人に関する情報の保護及び適正な管理が要求されます。その取扱いについての情報管理体制や基本的な方針について提案してください。 公の施設の管理に関し知り得た秘密を他に漏らし、または、自己の利益のために利用してはなりません。秘密保持対策を具体的に提案してください。	

(様式 2-19)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

4 管理運営計画

5 情報公開についての考え方

情報公開に対する認識と考え方について記述してください。

(様式 2-20)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

4	管理運営計画
6	環境への配慮
省エネルギーの徹底など、環境への配慮について、その基本的な考え方について提案してください。	

(様式 2-21)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

5 維持管理計画

施設及び設備の維持管理・保守点検計画

利用者に快適かつ安全に利用してもらうための清掃や設備の保守点検などの維持管理計画について提案してください。(資料 2 を参照し、計画書を作成してください。)

団体名

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

6 事業収支計画書

1 全体収支計画書（自主事業を除く）

施設の管理運営の指定期間中（ 5 年間 ）に係る全体収支額を集計してください。

収入

(単位：千円)

区 分	内 容	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
委託料	指定管理料					
その他						
収入合計 A						
収入合計（ 5 年分 ） C						

支出

(単位：千円)

区 分	内 容	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
人件費						
謝礼						
消耗品費						
燃料費						
印刷製本費						
医薬材料費						
被服費						
電話料						
保険料						
委託料						
賃借料						
原材料費						
備品購入費						
負担金						
*修繕料		1,650	1,700	1,751	1,804	1,858
*光熱水費等		8,407	8,659	8,919	9,187	9,463
支出合計 B						
支出合計（ 5 年分 ） D						
収支 A - B						
収支 C - D						

(備考)

各項目の金額は、消費税額等を含んだ金額としてください。

* 印の修繕料、光熱水費等は、指定金額であり、年度末精算となります。

列挙項目以外の項目がある場合は追加してください。

記入の金額は、市からの指定管理料の基礎となります。

指定管理料の上限額（税込）は、指定管理期間の 5 年間で 2 1 4 , 8 3 0 千円とします。

団体名

コミュニティセンター管理運営提案書

3 自主事業収支計画書

指定期間中（５年間）に係る自主事業の合計収支額を集計してください。

(単位：千円)

区 分	内 容	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
参加料	参加料の総額を記入					
その他						
収入合計 A						
収入合計（5年分） C						

(単位：千円)

区 分	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
(事業名を記載)					
例					
○ ○ 講座					
○ ○ ○ セミナー					
○ ○ ○ 事業					
支出合計 B					
支出合計 (5 年分) D					
収支 A - B					
収支 C - D					

列挙項目以外の項目がある場合は追加してください。（不要なものは削除可）

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

列挙項目以外の項目がある場合は追加してください。（不要なものは削除可）

(様式 2-24)

団体名 _____

施設名 大阪狭山市立コミュニティセンター

コミュニティセンター管理運営提案書

6 事業収支計画書
5 再委託業務計画書
管理運営などに係る業務の再委託を行う場合、次の項目について記載してください。 業務の種類 委託先（予定） 委託先の選定方法の考え方について記載してください。 特記すべき事項があれば記入してください。

(様式 3)

申 立 書

令和 年 月 日

(あて先) 大阪狭山市長

所 在 地 _____

団 体 名 _____

代表者氏名 _____

大阪狭山市立コミュニティセンター指定管理者の募集に係る申請書類について、下記のとおり、申し立てます。

記

- ☐ 大阪狭山市立コミュニティセンター指定管理者募集要項 4 の (1) 応募資格のア～オに該当しない。
- ☐ 国税及び地方税の納税義務がない。

該当する項目にレ点を記入すること。

(様式 4)

説明会参加申込書

令和 年 月 日

(あて先) 大阪狭山市長

令和7年8月7日(木)に開催される大阪狭山市立コミュニティセンター指定管理者募集要

項の説明会への参加を下記のとおり申し込みます。

ふ り が な 団 体 名		
所 在 地		
代 表 者 名		
電 話 番 号		
F A X 番 号		
E メ ー ル		
参加者	部署・職名	
	氏 名	
参加者	部署・職名	
	氏 名	
説明会終了後の現地 （施設）見学の希望		有無のいずれかに○をしてください。 有 無

(備考)

提出期限は、令和7年8月6日（水）午後5時です。

会場の席数に限りがありますので、参加者は2名以内としてください。

説明会終了後の現地（施設）見学は、使用中の施設（部屋）以外を見学可能とする予定ですが、市職員等が現地（施設）について説明するものではありません。あらかじめご了承ください。

なお、説明会終了後以外に現地（施設）見学を希望する場合は、事前に連絡をしてください。

(募集要項 7 頁を参照してください)

(様式5)

質 問 票

令和 年 月 日

(あて先) 大阪狭山市長

大阪狭山市立コミュニティセンター指定管理者募集要項等に関して質問があるので、質問票を提出します。

質 問 者	団 体 名		質問票枚数
	部 署 ・ 職 名		
	担 当 者 名		
	電 話 番 号		
	F A X 番 号		
	E メ ー ル		

資 料 名		ページ等	
項 目 名			
質問内容			

(備考)

質問は、本様式1枚につき1問とし、簡潔にまとめて記載してください。
質問に、関連する資料の項目(番号)などを記入してください。

(様式6)

辞 退 届

令和 年 月 日

(あて先)大阪狭山市長

申請者

所 在 地 _____

団 体 名 _____

代表者氏名 _____

令和 年 月 日付(受付番号第 号)で提出いたしました、指定管理者指定申請を
下記の理由により辞退いたします。

記

1 申請をした公の施設の名称

大阪狭山市立コミュニティセンター

2 辞退の理由

(記入に当たっての注意事項)

1 . 所在地は、略さず正確に記入してください。

(例) 誤 大阪狭山市大野台 2 - 1 - 5

正 大阪府大阪狭山市大野台二丁目 1 番 5 号

2 . 団体名は、正確に記入してください。協定書の締結の相手方として記載します。

3 . マスキングについて

副本 (1 3 部) は、選定の公平性を担保するため、法人等に関する情報 (法人名、代表者氏名、所在地 (住所)、電話番号等をマスキングしたうえで提出してください。

各様式のマスキング箇所は、(様式第 1 号) 指定管理者指定申請書では「所在地、団体名、代表者氏名及びふりがな」を、(様式 2) 大阪狭山市立コミュニティセンター管理運営計画書 ~ (様式 2 - 2 4) コミュニティセンター管理運営提案書では「団体名」、(様式 3) 申立書では、「所在地、団体名、代表者氏名」を、その他、提案書の内容及び応募団体の関係書類 (募集要項 6 ページ「(3) 応募の方法及び提出書類等」参照) についても法人等に関する情報 (法人名、代表者氏名、所在地 (住所)、電話番号、担当者氏名等) を漏れなくマスキングしてください。