

# 資料編

## 大阪狭山市立コミュニティセンター 指定管理者募集要項

## 大阪狭山市立コミュニティセンター施設概要

所在地	大阪狭山市大野台二丁目1番5号		
休館日	12月29日から翌年1月4日まで 上記の休館期間中であっても、ニュータウン連絡所が開庁する場合（1月4日等）は、ニュータウン連絡所業務に支障をきたさないようにすること。（鍵の解錠・施錠、空調の始動・停止、駐車場の開場・閉場及び機械警備の解除・設定等の実施）		
開館時間	午前9時から午後9時まで （館及び駐車場の解錠時刻は、午前8時30分）		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建		
敷地面積	2,094.60㎡		
建築面積	605.59㎡		
延床面積	3,676.37㎡		
開館年月日	平成10年5月6日		
施設内容	1階	センター事務室	35㎡
		コミュニティスペース	136㎡
		大阪狭山市地域包括支援センターニュータウンサテライト使用部分（54㎡）を含む。	
		ニュータウン連絡所	162㎡
		赤ちゃんの駅	2㎡
	2階	談話室	99㎡
		トレーニングルーム	124㎡
		フィットネスルーム	120㎡
		シャワー室・脱衣室	35㎡
	3階	和室	90㎡
		多目的室1	43㎡
		音楽室	97㎡
		創作室	57㎡
		プレイルーム（幼児室）・幼児用トイレ	66㎡
	4階	多目的室2	60㎡
		会議室	41㎡
		大会議室	194㎡
		大会議室前室	13㎡
		大会議室控室	15㎡
	駐車場	地上29台（うち、身体障がい者用2台、ゆずりあい1台） 地下36台（うち、身体障がい者用2台） 駐車場管制システム	
	駐輪場	屋根付1か所、屋外1か所	

## 施設及び設備の維持管理に関する業務一覧

項目	必要管理項目	頻度	仕様 その他
清掃業務	日常的に整理整頓等定期的な清掃	日常清掃：毎日	日常清掃は、ニュータウン連絡所及び大阪狭山市地域包括支援センターニュータウンサテライト使用部分を含まない。ただし、定期清掃（床清掃）及び窓清掃は、ニュータウン連絡所の一部（101㎡）及び大阪狭山市地域包括支援センターニュータウンサテライト使用部分を含む。
		定期清掃：年1回以上	
		館外清掃：適宜	
		窓清掃：年1回以上	
警備業務	日常警備	閉館時間帯	機械警備
電気設備点検	定期点検	月1回	
空調設備点検	定期点検	年1回	フィルター清掃年2回を含む。
電気保安管理点検	定期点検	遠隔常時監視	隔月1回、年次点検1回
消防用設備保守点検	定期点検	年2回	総合点検1回（自家発電装置負荷試験を含む）、機器点検2回 消防法第17条の3の3関係
防火対象物定期点検	定期点検	年1回	消防法第8条の2の2関係
貯水槽点検・清掃	定期点検	年1回	15㎡ 水道法第34条の2第1項関係
簡易専用水道検査	定期検査	年1回	水道法第34条の2第2項関係
特定建築物定期調査	定期調査	3年1回	次回は、令和10年度に実施（前回は、令和7年度に実施） 建築基準法第12条関係
防火設備定期検査	定期検査	年1回	建築基準法第12条関係
建築設備定期検査	定期検査	年1回	建築基準法第12条関係
エレベーター定期検査	定期検査	年1回	13人用 建築基準法第12条関係
エレベーター保守点検	定期点検	月1回	13人用 建築基準法第8条関係
自動ドア保守点検	定期点検	年2回	両引扉3台（ニュータウン連絡所を含む）、片引扉2台

項目	必要管理項目	頻度	仕様 その他
駐車場管制システム 保守点検	定期点検	年3回	駐車券発行機・自動料金・出庫注意灯・インターホン各1台、カーゲート：2台、ループコイル：4面、車両検知器：2台、満空灯：2台、テント：2台、認証機：3台（ニュータウン連絡所、大阪狭山市地域包括支援センターニュータウンサテライト各1台を含む。）
トレーニング機器保 守点検	定期点検	年1回	血圧・体脂肪・体重・身長・テーブルローラー・腹筋台：各1台、ザ・ステップ：18台、ローイングマシン：1台、フィットネスバイク：2台、トレッドミル：3台
カラオケ機器（リース）	日常管理	通年	カラオケ機器本体・アンプ：各1台、リモコン：2台、リモコン充電器：1台、ワイヤレスマイク：2本、マイク充電器：1台  現在のリース契約を引継ぐもの。（月額25,000円/税抜）ただし、市の指示によりリース契約を解除した場合は、指定管理料から不要となった賃借料相当額を減ずることとする。（年度途中で契約を解除する場合は、3月分の指定管理料で精算する。）
樹木管理	定期点検	適宜	剪定・害虫駆除・除草・散水
ピアノ調律	定期点検	年1回	ヤマハU300

上記業務は、令和7年8月現在の設備についての記載である。

上記業務において、法令等で定められた資格者の選任及び関係書類の官公庁等への届出等を含む。

上記業務において、特に記載がない場合は、大阪狭山市役所ニュータウン連絡所及び大阪狭山市地域包括支援センターニュータウンサテライト使用部分を含む。

上記のカラオケ機器（リース）に係る費用は、（様式2-22）コミュニティセンター管理運営提案書の支出区分の賃借料に含めること。その他の項目において、第三者に委託する費用は、委託料に含めること。

## 資料 3

## 指定管理料、修繕料及び光熱水費等（決算額・上限額）

## 決算額

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
指定管理料	24,983,148	25,632,807	26,602,836	25,803,149	29,671,924	32,508,000
修繕料	939,609	973,456	805,436	964,084	1,100,000	1,100,000
光熱水費等	5,434,016	5,951,048	7,187,877	6,229,542	6,928,924	8,957,000

令和7年度は、予算額

すべて単位：円/税込。

修繕料及び光熱水費等は、指定金額（年度末に精算）とし、指定管理料に含む。

## 上限額

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
指定管理料（5年間）	214,830,000				
修繕料	1,650,000	1,700,000	1,751,000	1,804,000	1,858,000
光熱水費等	8,407,000	8,659,000	8,919,000	9,187,000	9,463,000

すべて単位：円/税込。

修繕料及び光熱水費等は、指定金額（年度末に精算）とし、指定管理料に含む。

## 資料 4

## 経費の内訳

費目	内容	前金払い・概算払いの別	特記事項
人件費	報酬・給料・手当・保険料等	前金払い	
需用費	光熱水費等	概算払い (年度末精算)	電気料金、ガス料金、上水道料金及び下水道使用料です。 毎年度末に精算するものとし ます。 予め指定した予算額に剰余金 が生じた場合は、3月分の指 定管理料の支払金額を減額し ます。または社会情勢の変化 等により不足額が生じた場合 は、別途その不足額を支払い ます。
	修繕料	概算払い (年度末精算)	予め指定した予算額に剰余金 が生じた場合は、3月分の指 定管理料を減額し、精算しま す。なお、10万円以上の修 繕については、市と協議が必 要です。
	消耗品・燃料費・食糧費・ 医薬材料費・印刷製本費等	前金払い	
役務費	通信運搬費等(電話、FAX、 郵便、インターネット等)	前金払い	
委託料	資料2の内容等	前金払い	
使用料	その他の使用料	前金払い	下水道使用料は、上記需用費 の光熱水費等に含みません。
賃借料	資料2の内容等	前金払い	資料2のカラオケ機器(リース) に係る費用は賃借料に計上し てください。
備品購入費		前金払い	備品(注)を購入する際は、 市と協議が必要です。 購入後の備品は、市の所有に 属します。

(注) 備品は、1年以上使用できるもので、1万円以上の物品、1万円未満のも  
でも備品扱いが適当であるものとし  
ます。

## 資料 5 - 1

## 過去5年間の施設使用実績（令和2年度）

## (1) 部屋別利用状況

区 分	区分	R2/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R3/1	2	3	計
大会議室	件数	0	0	18	23	27	48	45	36	34	28	35	44	338
	人数	0	0	401	686	763	1,506	1,114	1,084	860	744	1,031	1,210	9,399
会議室	件数	0	0	27	29	24	36	43	32	27	23	27	36	304
	人数	0	0	143	175	156	210	235	187	200	138	157	259	1,860
音楽室	件数	0	0	10	23	28	25	30	21	18	10	19	31	215
	人数	0	0	125	342	374	352	535	361	341	155	300	486	3,371
フィットネスルーム	件数	0	0	60	69	62	70	75	71	60	58	58	70	653
	人数	0	0	649	738	562	653	724	712	584	549	559	642	6,372
和室	件数	0	0	23	29	27	30	36	35	26	19	23	27	275
	人数	0	0	178	187	185	223	267	277	194	137	213	247	2,108
創作室	件数	0	0	20	29	23	24	25	28	25	23	22	32	251
	人数	0	0	183	281	182	214	145	219	198	144	154	243	1,963
多目的室(1)	件数	0	0	22	24	20	25	27	26	22	15	19	23	223
	人数	0	0	93	148	90	131	121	126	104	78	96	125	1,112
多目的室(2)	件数	0	0	40	45	45	46	55	48	40	38	42	35	434
	人数	0	0	308	352	425	415	466	405	294	291	349	310	3,615
小計	件数	0	0	220	271	256	304	336	297	252	214	245	298	2,693
	人数	0	0	2,080	2,909	2,737	3,704	3,607	3,371	2,775	2,236	2,859	3,522	29,800
トレーニングルーム	件数	0	0	403	491	484	451	441	410	345	313	389	429	4,156
	人数	0	0	403	491	484	451	441	410	345	313	389	429	4,156
プレイルーム(幼児室)	件数	0	0	0	0	2	0	0	2	1	1	2	8	16
	人数	0	0	0	0	6	0	0	5	4	4	7	19	45
コミュニティスペース・談話室	件数	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	人数	0	0	243	445	446	418	565	599	471	286	372	330	4,175
計	件数	0	0	623	762	742	755	777	709	598	528	636	735	6,865
	人数	0	0	2,726	3,845	3,673	4,573	4,613	4,385	3,595	2,839	3,627	4,300	38,176

4月・5月は、臨時休館

## (2) 部屋別利用件数及び使用料

区 分	件 数	使 用 料
大会議室	338 件	1,085,950 円
会議室	304	387,800
音楽室	215	637,600
フィットネスルーム	653	1,672,850
和室	275	370,000
創作室	251	428,750
多目的室(1)	223	256,650
多目的室(2)	434	522,300
トレーニングルーム(附属設備使用料)	4,156	403,000
計	6,849	5,764,900

使用料は、発生主義による。音楽室の使用料には、カラオケセット(附属設備)の使用料を含む。

## (3) 駐車場利用状況

(単位: 件)

区 分	R2/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R3/1	2	3	計
駐 車 場	有料	10	12	35	48	65	44	44	33	46	41	56	500
	無料	649	560	2,099	2,582	2,431	3,014	2,949	2,830	2,445	2,161	2,544	27,380
計	659	572	2,134	2,630	2,496	3,058	2,993	2,863	2,491	2,202	2,600	3,182	27,880

## (4) 駐車場使用料

区 分	件 数	使 用 料
駐 車 場	500 件	270,500 円

## 資料5-2

## 過去5年間の施設使用実績（令和3年度）

## (1) 部屋別利用状況

区分	区分	R3/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R4/1	2	3	計
大会議室	件数	20	0	7	44	32	23	55	47	38	32	39	34	371
	人数	595	0	161	1,271	834	589	1,553	1,640	1,186	843	1,224	1,017	10,913
会議室	件数	33	0	14	38	37	32	38	40	34	33	35	39	373
	人数	192	0	97	249	214	192	272	301	218	195	226	244	2,400
音楽室	件数	19	0	13	29	14	25	21	19	15	15	15	36	221
	人数	292	0	249	498	259	369	357	352	222	149	251	519	3,517
フィットネスルーム	件数	55	0	20	66	66	53	72	68	65	65	62	65	657
	人数	525	0	184	631	524	531	660	611	594	526	485	559	5,830
和室	件数	21	0	9	27	17	22	27	26	24	25	24	19	241
	人数	166	0	71	191	116	232	252	214	203	215	208	162	2,030
創作室	件数	21	0	6	28	25	27	31	30	24	28	27	288	535
	人数	153	0	55	263	231	263	240	266	222	266	260	232	2,451
多目的室(1)	件数	20	0	5	28	24	25	22	31	27	30	29	43	284
	人数	111	0	36	179	184	158	115	190	161	157	156	249	1,696
多目的室(2)	件数	36	0	14	42	39	42	53	50	51	44	37	46	454
	人数	305	0	86	341	351	425	436	590	395	375	306	426	4,036
小計	件数	225	0	88	302	254	249	319	311	278	272	268	570	3,136
	人数	2,339	0	939	3,623	2,713	2,759	3,885	4,164	3,201	2,726	3,116	3,408	32,873
トレーニングルーム	件数	350	0	98	407	423	427	453	463	382	352	362	376	4,093
	人数	350	0	98	407	423	427	453	463	382	352	362	376	4,093
プレイルーム(幼児室)	件数	0	0	2	2	8	5	2	3	0	3	0	0	25
	人数	0	0	8	7	21	10	4	9	0	9	0	0	68
コミュニティスペース・談話室	件数													
	人数	206	0	140	420	288	237	372	269	313	218	318	193	2,974
計	件数	575	0	188	711	685	681	774	777	660	627	630	946	7,254
	人数	2,895	0	1,185	4,457	3,445	3,433	4,714	4,905	3,896	3,305	3,796	3,977	40,008

4月(25日から)・5月・6月(20日まで)は、臨時休館

## (2) 部屋別利用件数及び使用料

区分	件数	使用料
大会議室	371件	1,261,130円
会議室	373	438,650
音楽室	221	574,600
フィットネスルーム	657	1,665,820
和室	241	314,000
創作室	535	496,750
多目的室(1)	284	321,690
多目的室(2)	454	503,200
トレーニングルーム(附属設備使用料)	4,093	397,550
計	7,229	5,973,390

使用料は、発生主義による。音楽室の使用料には、カラオケセット(附属設備)の使用料を含む。

## (3) 駐車場利用状況

(単位:件)

区分	R3/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R4/1	2	3	計
駐車場	有料	40	20	25	41	42	31	58	59	54	26	42	480
	無料	2,129	662	1,381	2,775	2,429	2,279	2,758	2,729	2,510	2,215	2,422	26,861
計	2,169	682	1,406	2,816	2,471	2,310	2,816	2,788	2,564	2,241	2,464	2,614	27,341

## (4) 駐車場使用料

区分	件数	使用料
駐車場	480件	258,700円

## 資料5-3

## 過去5年間の施設使用実績（令和4年度）

## (1) 部屋別利用状況

区分	区分	R4/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R5/1	2	3	計
大会議室	件数	41	48	48	44	30	42	49	44	37	40	47	44	514
	人数	1,392	1,703	1,500	1,337	932	1,241	1,523	1,321	1,046	1,111	1,317	1,416	15,839
会議室	件数	37	30	40	40	23	34	35	36	35	31	32	35	408
	人数	233	211	251	242	163	205	250	256	220	217	232	226	2,706
音楽室	件数	23	23	19	13	12	28	19	17	12	14	23	20	223
	人数	410	377	347	178	142	449	314	272	239	279	438	448	3,893
フィットネスルーム	件数	66	70	69	64	67	67	67	63	55	59	57	62	766
	人数	598	647	649	600	547	649	664	554	528	508	547	531	7,022
和室	件数	25	28	30	26	23	37	39	40	36	37	43	36	400
	人数	181	233	243	185	151	301	378	403	273	294	348	297	3,287
創作室	件数	29	29	23	24	22	27	26	28	22	20	26	24	300
	人数	226	210	185	182	130	254	221	241	158	161	205	206	2,379
多目的室(1)	件数	28	35	29	28	24	27	31	35	27	30	30	29	353
	人数	183	179	168	165	152	175	189	178	191	180	165	207	2,132
多目的室(2)	件数	50	47	49	50	38	43	55	51	50	41	49	39	562
	人数	437	435	483	456	348	443	482	488	475	416	541	403	5,407
小計	件数	299	310	307	289	239	305	321	314	274	272	307	289	3,526
	人数	3,660	3,995	3,826	3,345	2,565	3,717	4,021	3,713	3,130	3,166	3,793	3,734	42,665
トレーニングルーム	件数	372	434	438	470	405	418	402	423	355	362	368	311	4,758
	人数	372	434	438	470	405	418	402	423	355	362	368	311	4,758
プレイルーム(幼児室)	件数	5	3	3	3	10	18	19	8	6	3	16	19	113
	人数	13	7	7	12	25	40	44	22	12	6	45	53	286
コミュニティスペース・談話室	件数													
	人数	175	354	567	484	461	420	529	482	249	243	609	236	4,809
計	件数	676	747	748	762	654	741	742	745	635	637	691	619	8,397
	人数	4,220	4,790	4,838	4,311	3,456	4,595	4,996	4,640	3,746	3,777	4,815	4,334	52,518

## (2) 部屋別利用件数及び使用料

区分	件数	使用料
大会議室	514 件	1,455,750 円
会議室	408	450,450
音楽室	223	576,800
フィットネスルーム	766	1,937,300
和室	400	547,600
創作室	300	518,500
多目的室(1)	353	405,400
多目的室(2)	562	599,400
トレーニングルーム(附属設備使用料)	4,758	459,600
計	8,284	6,950,800

使用料は、発生主義による。音楽室の使用料には、カラオケセット(附属設備)の使用料を含む。

## (3) 駐車場利用状況

(単位:件)

区分	R4/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R5/1	2	3	計	
駐車場	有料	28	25	21	38	30	42	34	39	38	18	33	47	393
	無料	2,558	2,671	2,716	2,692	2,243	3,070	3,007	3,004	2,933	2,800	3,098	2,957	33,749
計	2,586	2,696	2,737	2,730	2,273	3,112	3,041	3,043	2,971	2,818	3,131	3,004	34,142	

## (4) 駐車場使用料

区分	件数	使用料
駐車場	393 件	210,300 円

## 資料 5 - 4

## 過去 5 年間の施設使用実績（令和 5 年度）

## (1) 部屋別利用状況

区 分	区分	R5/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R6/1	2	3	計
大会議室	件数	44	35	35	39	26	42	42	47	32	42	47	35	466
	人数	1,550	1,032	1,180	1,378	936	1,354	1,470	1,519	1,127	1,502	1,892	1,262	16,202
会議室	件数	32	37	37	37	28	55	44	43	37	41	37	45	473
	人数	213	241	258	232	175	281	302	284	228	233	238	293	2,978
音楽室	件数	15	19	14	16	12	21	11	15	13	17	20	20	193
	人数	293	455	322	471	315	521	231	434	334	451	505	557	4,889
フィットネスルーム	件数	68	67	68	71	65	62	60	62	60	57	59	63	762
	人数	594	609	533	647	528	645	597	599	620	479	522	578	6,951
和室	件数	33	38	33	38	30	38	38	39	39	34	46	46	452
	人数	267	303	266	281	221	314	285	335	294	260	415	389	3,630
創作室	件数	23	27	29	30	22	30	25	30	25	23	25	25	314
	人数	217	211	216	329	224	254	198	266	194	208	273	227	2,817
多目的室(1)	件数	35	29	30	35	28	36	38	36	37	39	41	36	420
	人数	213	262	192	204	176	209	234	258	244	246	319	234	2,791
多目的室(2)	件数	45	51	55	51	39	51	51	53	43	38	53	44	574
	人数	350	448	464	426	271	435	452	449	340	365	550	527	5,077
小計	件数	295	303	301	317	250	335	309	325	286	291	328	314	3,654
	人数	3,697	3,561	3,431	3,968	2,846	4,013	3,769	4,144	3,381	3,744	4,714	4,067	45,335
トレーニングルーム	件数	404	442	372	429	397	386	401	359	324	304	341	354	4,513
	人数	404	442	372	429	397	386	401	359	324	304	341	354	4,513
プレイルーム(幼児室)	件数	10	7	4	4	10	11	7	6	4	9	6	17	95
	人数	31	24	11	12	37	29	20	16	11	25	15	47	278
コミュニティスペース・談話室	件数													
	人数	212	488	533	476	613	367	531	488	306	318	481	304	5,117
計	件数	709	752	677	750	657	732	717	690	614	604	675	685	8,262
	人数	4,344	4,515	4,347	4,885	3,893	4,795	4,721	5,007	4,022	4,391	5,551	4,772	55,243

## (2) 部屋別利用件数及び使用料

区 分	件 数	使 用 料
大会議室	466 件	1,242,750 円
会議室	473	553,100
音楽室	193	503,400
フィットネスルーム	762	1,938,650
和室	452	600,200
創作室	314	493,750
多目的室(1)	420	468,100
多目的室(2)	574	624,200
トレーニングルーム(附属設備使用料)	4,513	444,550
計	8,167	6,868,700

使用料は、発生主義による。音楽室の使用料には、カラオケセット(附属設備)の使用料を含む。

## (3) 駐車場利用状況

(単位: 件)

区 分		R5/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R6/1	2	3	計
駐 車 場	有 料	53	26	36	45	44	29	35	37	29	28	31	31	424
	無 料	2,674	2,659	2,637	2,718	2,287	2,883	2,613	2,597	2,354	2,395	2,962	2,324	31,103
計		2,727	2,685	2,673	2,763	2,331	2,912	2,648	2,634	2,383	2,423	2,993	2,355	31,527

## (4) 駐車場使用料

区 分	件 数	使 用 料
駐 車 場	424 件	221,400 円

## 資料 5 - 5

## 過去 5 年間の施設使用実績（令和 6 年度）

## (1) 部屋別利用状況

区 分	区分	R6/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R7/1	2	3	計
大会議室	件数	31	72	32	39	23	42	41	36	29	38	39	40	462
	人数	1,248	1,309	1,073	1,332	761	1,235	1,282	1,153	907	1,087	1,414	1,591	14,392
会議室	件数	44	44	47	43	33	41	46	39	40	36	36	40	489
	人数	311	286	290	297	226	273	335	260	292	255	247	313	3,385
音楽室	件数	14	14	11	8	11	19	16	10	12	16	16	26	173
	人数	363	394	374	215	337	353	398	323	303	415	386	578	4,439
フィットネスルーム	件数	66	61	63	67	59	60	65	63	56	54	61	61	736
	人数	601	522	617	644	518	616	727	640	653	597	675	690	7,500
和室	件数	34	29	38	34	32	34	35	36	34	33	32	34	405
	人数	241	191	347	245	202	264	297	285	258	246	253	287	3,116
創作室	件数	29	22	30	24	22	27	22	26	20	18	21	20	281
	人数	270	181	286	238	181	187	151	228	124	123	161	208	2,338
多目的室(1)	件数	36	38	36	40	23	35	36	36	31	28	32	35	406
	人数	260	237	222	232	141	214	206	200	197	170	221	191	2,491
多目的室(2)	件数	44	45	46	41	39	42	44	44	36	38	42	44	505
	人数	464	408	436	341	273	355	378	394	338	390	362	406	4,545
小計	件数	298	325	303	296	242	300	305	290	258	261	279	300	3,457
	人数	3,758	3,528	3,645	3,544	2,639	3,497	3,774	3,483	3,072	3,283	3,719	4,264	42,206
トレーニングルーム	件数	350	332	388	408	436	395	369	367	326	297	296	333	4,297
	人数	350	332	388	408	436	395	369	367	326	297	296	333	4,297
プレイルーム(幼児室)	件数	2	3	9	8	3	14	0	5	4	0	5	4	57
	人数	4	7	23	17	6	35	0	11	8	0	17	13	141
コミュニティスペース・談話室	件数													
	人数	211	372	451	545	564	368	595	580	235	271	428	248	4,868
計	件数	650	660	700	712	681	709	674	662	588	558	580	637	7,811
	人数	4,323	4,239	4,507	4,514	3,645	4,295	4,738	4,441	3,641	3,851	4,460	4,858	51,512

## (2) 部屋別利用件数及び使用料

区 分	件 数	使 用 料
大会議室	462 件	1,153,250 円
会議室	489	526,720
音楽室	173	468,800
フィットネスルーム	736	1,961,650
和室	405	572,400
創作室	281	386,150
多目的室(1)	406	392,250
多目的室(2)	505	508,000
トレーニングルーム(附属設備使用料)	4,297	430,900
計	7,754	6,400,120

使用料は、発生主義による。音楽室の使用料には、カラオケセット(附属設備)の使用料を含む。

## (3) 駐車場利用状況

(単位: 件)

区 分	R6/4	5	6	7	8	9	10	11	12	R7/1	2	3	計
駐 車 場	有料	27	37	38	33	28	34	24	27	24	33	38	406
	無料	1,745	2,510	2,606	2,679	2,105	2,545	2,018	2,490	2,348	2,436	2,628	28,940
計	1,772	2,547	2,644	2,712	2,133	2,579	2,042	2,517	2,372	2,469	2,666	2,893	29,346

## (4) 駐車場使用料

区 分	件 数	使 用 料
駐 車 場	406 件	215,300 円

## 資料 6

## 過去5年間の光熱水費等

## 電気使用量・料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
令和2年度	使用量 <sup>kWh</sup>	5,897	4,258	9,235	13,498	22,899	20,012	11,103	13,041	19,474	18,446	21,630	18,382	177,875
	料金 <sup>円</sup>	258,700	234,036	310,248	388,121	595,051	542,892	383,529	405,189	493,715	475,766	521,322	478,531	5,087,100
令和3年度	使用量 <sup>kWh</sup>	12,905	5,859	6,528	16,167	18,919	16,151	13,173	14,320	20,607	20,532	26,001	17,845	189,007
	料金 <sup>円</sup>	403,314	303,675	314,997	480,821	508,978	467,622	410,155	430,657	542,198	541,428	657,020	520,782	5,581,647
令和4年度	使用量 <sup>kWh</sup>	13,314	10,426	12,403	18,717	21,306	17,883	11,149	12,739	19,627	19,431	26,312	15,214	198,521
	料金 <sup>円</sup>	439,146	387,368	427,557	578,883	649,016	594,717	443,452	492,723	697,170	706,056	805,730	534,788	6,756,606
令和5年度	使用量 <sup>kWh</sup>	11,804	10,432	11,502	17,260	20,426	18,209	11,265	13,267	19,233	17,975	22,941	20,238	194,552
	料金 <sup>円</sup>	460,098	405,552	416,935	522,485	563,860	508,506	397,021	424,255	520,771	500,248	571,617	530,525	5,821,873
令和6年度	使用量 <sup>kWh</sup>	12,156	10,074	11,930	18,837	23,681	20,047	12,178	12,252	19,892	20,701	26,161	18,859	206,768
	料金 <sup>円</sup>	391,387	372,655	413,979	591,212	708,938	594,564	450,191	465,682	645,037	653,323	722,899	583,749	6,593,616

## ガス使用量・料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
令和2年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	3	1	19	27	18	27	33	54	60	44	39	43	368
	料金 <sup>円</sup>	1,903	1,615	4,211	5,189	4,055	5,119	5,698	7,817	8,173	6,412	5,933	6,485	62,610
令和3年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	32	5	1	16	15	17	20	36	41	41	41	28	293
	料金 <sup>円</sup>	5,469	2,159	1,609	3,692	3,530	3,858	4,348	6,369	7,095	7,244	7,630	6,045	59,048
令和4年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	23	18	23	16	15	16	20	19	25	26	30	31	262
	料金 <sup>円</sup>	5,360	4,624	5,446	4,368	4,230	4,485	5,387	5,385	6,914	7,350	7,255	7,130	67,934
令和5年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	26	27	22	20	12	13	22	25	32	31	35	34	299
	料金 <sup>円</sup>	6,089	6,126	5,181	4,703	3,302	3,380	4,953	5,350	6,308	6,208	6,816	6,823	65,239
令和6年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	9	18	16	17	10	12	13	16	20	25	24	30	210
	料金 <sup>円</sup>	1,297	3,064	4,314	4,998	3,706	3,846	4,036	4,657	5,523	6,270	5,881	6,795	54,387

## 上水道使用量・料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
令和2年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	54	/	110	/	138	/	164	/	145	/	138	749
	料金 <sup>円</sup>	/	9,838	/	21,639	/	28,903	/	38,060	/	33,310	/	31,633	163,383
令和3年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	135	/	76	/	127	/	159	/	154	/	153	804
	料金 <sup>円</sup>	/	30,516	/	14,458	/	27,442	/	36,104	/	34,986	/	34,427	177,933
令和4年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	152	/	170	/	136	/	156	/	142	/	161	917
	料金 <sup>円</sup>	/	34,148	/	39,457	/	30,236	/	35,824	/	31,633	/	37,780	209,078
令和5年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	140	/	149	/	130	/	137	/	148	/	158	862
	料金 <sup>円</sup>	/	32,472	/	34,148	/	28,281	/	30,516	/	34,148	/	37,221	196,786
令和6年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	95	/	148	/	108	/	124	/	113	/	147	735
	料金 <sup>円</sup>	/	19,357	/	34,427	/	22,972	/	27,442	/	23,036	/	33,869	161,103

## 下水道使用量・使用料

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
令和2年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	54	/	110	/	138	/	164	/	145	/	138	749
	使用料 <sup>円</sup>	/	8,179	/	15,800	/	20,891	/	27,962	/	24,633	/	23,458	120,923
令和3年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	135	/	76	/	127	/	159	/	154	/	153	804
	使用料 <sup>円</sup>	/	22,675	/	11,409	/	20,521	/	26,591	/	25,808	/	25,416	132,420
令和4年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	152	/	170	/	136	/	156	/	142	/	161	917
	使用料 <sup>円</sup>	/	25,220	/	28,941	/	22,479	/	26,395	/	23,458	/	27,766	154,259
令和5年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	140	/	149	/	130	/	137	/	148	/	158	862
	使用料 <sup>円</sup>	/	24,046	/	25,220	/	21,109	/	22,675	/	25,220	/	27,374	145,644
令和6年度	使用量 <sup>m<sup>3</sup></sup>	/	95	/	148	/	108	/	124	/	113	/	147	735
	使用料 <sup>円</sup>	/	14,689	/	25,416	/	17,388	/	20,521	/	16,779	/	25,025	119,818

## 参考

臨時休館

令和2年3月3日～令和2年5月31日、令和3年4月25日～令和3年6月20日

時短開館(午前9時～午後8時)

令和3年1月17日～令和3年2月28日、令和3年8月20日～令和3年9月30日

## 行政財産目的外使用許可（承認）一覧

行政財産目的外使用許可（承認）とは、大阪狭山市公有財産規則（令和元年大阪狭山市規則第20号）に基づき、市の行政財産を本来の目的以外で使用する場合に、行政財産の本来の用途や目的を妨げない範囲内で、かつ、公共の利益に資する場合などに使用を認めるものです。

なお、手続き、使用料の徴収及び費用の精算は、市が行います。

内 容	設置場所（数量等）	指定管理者の主な業務
飲料水用自動販売機	1階（1台）、2階（1台）	
移動通信端末用基地局	屋上（2社）	点検時に、鍵の受渡しをお願いします。
気象観測装置	屋上（1社）	点検時に、鍵の受渡しをお願いします。
家庭用廃食油回収ボックス	1階風除室（1台）	週1回の回収で間に合わない場合は、電話連絡をお願いします。
牛乳パック回収ボックス	1階風除室（1台）	
図書返却ポスト	1階風除室（1台）	
飲料水用自動販売機	1階（1台）、2階（1台）	
大阪狭山市包括支援センターニュータウンサテライト	1階コミュニティスペース（開庁日時は、ニュータウン連絡所と同じです。）	施設の定期清掃及び保守点検等を行ってください。（日常の管理及び清掃は、不要です。）

上記は、令和7年8月現在のものです。

点検等で来所した者等から駐車券の提示があれば、無料処理を行ってください。